

ACTA NÚMERO CIENTO TRES
SEXAGÉSIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

SESIÓN ORDINARIA, celebrada por el Honorable Ayuntamiento de Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave, a las trece horas del día quince de septiembre del año dos mil dieciséis; de conformidad con lo que disponen los artículos 28, 29, 32, 36 fracciones I y III, 37 fracción XI, 38 fracción I, y 70, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, en relación con los artículos 20 y 22, del Reglamento Interior de Cabildo del Ayuntamiento del Municipio de Boca del Río, Veracruz de Ignacio De la Llave; se da inicio a la Sexagésima Quinta Sesión Ordinaria de Cabildo.- Preside el ciudadano licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal de Boca del Río Veracruz de Ignacio De la Llave, asistido por Mario Gerardo Delfín Vázquez, Secretario del H. Ayuntamiento, el cual procede al pase de **lista de asistencia** correspondiente. Estando presentes los ciudadanos Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal Constitucional; Ciudadano Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico; Ciudadano Francisco Gutiérrez de Velasco Flores, Regidor Primero; Ciudadana María Teresa Deschamps Vargas, Regidora Segunda; Ciudadano Carlos Alberto Valenzuela González, Regidor Tercero; Ciudadano José Rodrigo Marín Franco, Regidor Cuarto; Ciudadano Francisco Daniel Velasco González, Regidor Quinto; Ciudadana Ana Gabriela Pantoja Andrade, Regidora Sexta; Ciudadano Sergio Lira Escobar, Regidor Séptimo; Ciudadano Roberto Castellanos Chargoy, Regidor Octavo; Ciudadana Graciela Tejeda Martínez, Regidora Novena; Ciudadano David Rivera Cortés, Regidor Décimo; Ciudadano Carlos Rodríguez Pitalúa, Regidor Décimo Primero; Ciudadano Cristian Joel Blanco San Germán, Regidor Décimo Segundo.- Se encuentran presentes catorce ediles para esta Sesión Ordinaria de Cabildo, y toda vez que se cumple con lo establecido en el artículo 11, del Reglamento Interior de Cabildo del Ayuntamiento del Municipio de Boca del Río, Veracruz de Ignacio De la Llave, se declara que existe el Quórum legal para que la presente Sesión Ordinaria sea válida y pueda llevarse a cabo, de acuerdo a la convocatoria establecida para la misma procediendo a dar lectura al orden del día, **1.-** Lista de asistencia y declaración de Quórum legal; **2.-** Lectura del orden del día y aprobación en su caso; **3.-** Lectura de las actas número 101, correspondiente a la Sexagésima Cuarta Sesión Ordinaria de Cabildo, de fecha veinticinco de agosto del año dos mil dieciséis; y 102 correspondiente a la Trigésima Primera Sesión Extraordinaria de Cabildo, de fecha treinta y uno de agosto del año dos mil dieciséis; y aprobación en su caso. **4.-** Presentación del Informe de Actividades de la Secretaría del H. Ayuntamiento en el Seno del Cabildo, correspondiente al mes de agosto del año dos mil dieciséis, por el Secretario; **5.-** Presentación por parte del Doctor Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico, de los Estados Financieros correspondientes al mes de agosto de dos mil dieciséis, y aprobación en su caso; **6.-** Presentación por parte del Doctor Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico, del Corte de Caja correspondiente al mes de agosto del año dos mil dieciséis, y aprobación en su caso; **7.-** Presentación por parte

del Doctor Guillermo Moreno Chazarini, Síndico, de los Estados de Obra Pública correspondientes al mes de agosto del año dos mil dieciséis, y aprobación en su caso;

8.- Propuesta por parte del Doctor Guillermo Moreno Chazarini, Síndico, del proyecto de la Ley de Ingresos y del proyecto de Presupuesto de Egresos del Municipio de Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio 2017, y aprobación en su caso.

9.- Propuesta por parte del Doctor Guillermo Moreno Chazarini, Síndico, para dar cumplimiento de la sentencia de amparo Dictada en el expediente 88/2016 del índice del Juzgado Tercero de Distrito en el Estado, se propone desincorporar de la esfera Jurídica Única y exclusivamente de Nueva Plaza Boka, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, los efectos del acuerdo tomados por esta comuna en la Vigésima Séptima Sesión Extraordinaria de Cabildo de 20 de enero de 2016, publicada en la Gaceta Oficial del Estado el 21 de enero siguiente; lo anterior en virtud de que el citado Juzgador Federal declaró Inconstitucional y ordeno desincorporar de la esfera del citado ente moral privado la adición al párrafo último del Artículo 45 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda, así como la Reforma a la fracción III del Artículo 32 de la Ley que regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz, publicado en la Gaceta Oficial del Estado de Veracruz el 25 de diciembre de 2015, mediante de Decreto 612, normas Legales de las cuales surgió la emisión del acuerdo de Cabildo en vía Ejecución; y aprobación en su caso.

10.- Propuesta por parte del Regidor Tercero, Carlos Alberto Valenzuela González, del Cambio de Densidad Media de 34-67 VIV/HA a Densidad Multifamiliar III de 251-400 VIV/HA y el Cambio de Ocupación del Suelo (COS) del 70%-30% al 100%, para el Proyecto denominado Condominios Centonella, propiedad de la empresa Coartec S.A de C.V., representada por Ingeniero Alfredo Alejandro Castellanos Wehlen, ubicado en la calle 1 No. 271 entre Turquesa y Av. Ejército Mexicano de la sección 1ª. Del Fraccionamiento Granjas los Pinos, en el Municipio de Boca del Río, Ver. Y aprobación en su caso.

11.- Propuesta por parte del Regidor Tercero, Carlos Alberto Valenzuela González, del Cambio de Densidad Baja de 1-33 VIV/HA a Densidad Multifamiliar II de 168-250 VIV/HA y el Cambio de Ocupación del Suelo (COS) del 70%-30% al 89%-11%, para el proyecto denominado Edificios de Departamentos propiedad de la C. María Gladys Ortiz Ortiz, ubicado en la calle Costa del Sol No. 314 esquina Mar Egeo lote 4 Manz 245. Del fraccionamiento Costa Verde, en el Municipio de Boca del Río, Ver. y aprobación en su caso.

12.- Asuntos Generales, **ACUERDO.-** Se aprueba por unanimidad el orden del día, con catorce votos a favor de los ciudadanos licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal Constitucional; Guillermo Moreno Chazarini, Síndico Único; Francisco Gutiérrez de Velasco Flores Regidor Primero; María Teresa Deschamps Vargas, Regidora Segunda; Carlos Alberto Valenzuela González Regidor Tercero; José Rodrigo Marín Franco, Regidor Cuarto; Francisco Daniel Velasco González, Regidor Quinto; Ana Gabriela Pantoja Andrade, Regidora Sexta; Sergio Lira Escobar, Regidor Séptimo; Roberto Castellanos Chargoy, Regidor

Octavo; Graciela Tejeda Martínez, Regidora Novena; David Rivera Cortés, Regidor Décimo; Carlos Enrique Rodríguez Pitalúa, Regidor Décimo Primero; y Cristian Joel Blanco San Germán, Regidor Décimo Segundo. **APROBADO. CÚMPLASE Y COMUNÍQUESE.**- Agotados los puntos uno y dos del orden del día, se procede al desahogo del punto tres, **3.- LECTURA DE LAS ACTAS NÚMERO 101, CORRESPONDIENTE A LA SEXAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, DE FECHA VEINTICINCO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS; Y 102 CORRESPONDIENTE A LA TRIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, DE FECHA TREINTA Y UNO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS; Y APROBACIÓN EN SU CASO.** Acto seguido el Secretario de este H. Ayuntamiento manifestó: Miembros del honorable Cabildo, tomando en cuenta que las actas antes mencionadas ya fueron remitidas con anterioridad, someto a votación la dispensa de la lectura y aprobación de las mismas, con fundamento en el Artículo 9, fracción IV y 31 del Reglamento Interior de Cabildo. Así mismo, hizo uso de la voz el Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal de Boca del Río, Veracruz de Ignacio De la Llave, para solicitar al Secretario del Ayuntamiento que sometiera a votación la propuesta realizada. **ACUERDO.-** Se aprueba por unanimidad con catorce votos a favor, de los Ciudadanos Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal Constitucional; Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico Único; Francisco Gutiérrez de Velasco Flores, Regidor Primero; María Teresa Deschamps Vargas, Regidora Segunda; Carlos Alberto Valenzuela González, Regidor Tercero; José Rodrigo Marín Franco, Regidor Cuarto; Francisco Daniel Velasco González, Regidor Quinto; Ana Gabriela Pantoja Andrade, Regidora Sexta; Sergio Lira Escobar, Regidor Séptimo; Roberto Castellanos Chargoy, Regidor Octavo; Graciela Tejeda Martínez, Regidora Novena; David Rivera Cortés, Regidor Décimo; Carlos Enrique Rodríguez Pitalúa, Regidor Décimo Primero; y Cristian Joel Blanco San Germán, Regidor Décimo Segundo. **APROBADO. CÚMPLASE Y COMUNÍQUESE.**- Se continuó con el punto siguiente del Orden del Día, **4.- PRESENTACIÓN DEL INFORME DE ACTIVIDADES DE LA SECRETARÍA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO EN EL SENO DEL CABILDO, CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE DOS MIL DIECISÉIS, POR EL SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO. INFORME DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SECRETARÍA EN LAS SESIONES DE CABILDO EN EL MES DE AGOSTO DE 2016.** -----

Con fundamento en el artículo 70, fracción VII, de la Ley Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz de Ignacio De la Llave, me permito presentar el Informe de actividades llevadas a cabo por la Secretaría del H. Ayuntamiento en el seno de este honorable Cabildo, y toda vez que les fue remitido con anterioridad el informe referido, solicito la dispensa de la lectura: -----

Sesiones de Cabildo: Ordinarias 2 Extraordinarias 1

