

102

**ACTA NÚMERO NOVENTA Y SEIS  
SEXAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**

**SESIÓN ORDINARIA**, celebrada por el Honorable Ayuntamiento de Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave, a las doce horas del día primero de julio del año dos mil dieciséis, de conformidad con lo que disponen los artículos 28, 29, 32, 36 fracciones I y III, 37 fracción XI, 38 fracción I, y 70 de la Ley Orgánica del Municipio Libre, en relación con los Artículos 20 y 22 del Reglamento Interior de Cabildo del Ayuntamiento del Municipio de Boca del Río, Veracruz de Ignacio De la Llave, en vigor; se da inicio a la Sexagésima Sesión Ordinaria de Cabildo.- Preside el Ciudadano Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal de Boca del Río Veracruz de Ignacio De la Llave, asistido por el Ciudadano Mario Gerardo Delfín Vázquez, Secretario del H. Ayuntamiento, el cual procede al pase de **lista de asistencia** correspondiente. Estando presentes los ciudadanos Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal Constitucional; ciudadano Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico; ciudadano Francisco Gutiérrez de Velasco Flores, Regidor Primero; ciudadana María Teresa Deschamps Vargas, Regidora Segunda; ciudadano Carlos Alberto Valenzuela González, Regidor Tercero; ciudadano José Rodrigo Marín Franco, Regidor Cuarto; ciudadano Francisco Daniel Velasco González, Regidor Quinto; ciudadana Ana Gabriela Pantoja Andrade, Regidora Sexta; ciudadano Sergio Lira Escobar, Regidor Séptimo; ciudadano Roberto Castellanos Chargoy, Regidor Octavo; ciudadana Graciela Tejeda Martínez, Regidora Novena; ciudadano David Rivera Cortés, Regidor Décimo; ciudadano Carlos Rodríguez Pitalúa, Regidor Décimo Primero; ciudadano Cristian Joel Blanco San Germán, Regidor Décimo Segundo.- Se encuentran presentes para esta Sesión de Cabildo catorce ediles, y toda vez que se cumple con lo establecido en el Artículo 11, del Reglamento Interior de Cabildo del Ayuntamiento del Municipio de Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave, se declara que existe el quórum legal, para que la presente sesión sea válida y pueda llevarse a cabo, de acuerdo a la convocatoria establecida para la misma procediendo a dar lectura al orden del día, **1.-** Lista de Asistencia y Declaración de Quórum Legal; **2.-** Lectura del orden del día y aprobación en su caso; **3.-** Lectura del Acta número 95, correspondiente a la Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria de Cabildo, de fecha catorce de junio de dos mil dieciséis; y aprobación en su caso; **4.-** Propuesta por parte del Regidor Tercero Carlos Alberto Valenzuela González, del Cambio de Uso de Suelo en la modalidad de Densidad Uniplurifamiliar de 101 a 133 Viviendas por Hectárea, y el Coeficiente de Ocupación del Suelo de 70% - 30% a 90% - 10%, para el proyecto denominado "Edificio de Departamentos", ubicado en la calle Adolfo López Mateos número 315, lotes 2 y 4 de la Manzana 9 en la Colonia Luis Echeverría en el Municipio de Boca del Río, Veracruz; y aprobación en su caso. **5.-** Propuesta por parte del Regidor Tercero Carlos Alberto Valenzuela González, del Cambio de Densidad Media de 34 a 67 Viviendas por Hectárea a Densidad Multifamiliar I de 134 a 167 Viviendas por Hectárea, para el proyecto denominado "Edificio de



Departamentos", ubicado en la calle Santiago Tuxtla No. 432, Lote 1 Manzana C del fraccionamiento la Tampiquera en el Municipio de Boca del Río, Veracruz; y aprobación en su caso. **6.- Asuntos Generales, ACUERDO.-** Se aprueba por unanimidad el orden del día, con catorce votos a favor de los ciudadanos Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal Constitucional; Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico Único; Francisco Gutiérrez de Velasco Flores Regidor Primero; María Teresa Deschamps Vargas, Regidora Segunda; Carlos Alberto Valenzuela González Regidor Tercero; José Rodrigo Marín Franco, Regidor Cuarto; Francisco Daniel Velasco González, Regidor Quinto; Ana Gabriela Pantoja Andrade, Regidora Sexta; Sergio Lira Escobar, Regidor Séptimo; Roberto Castellanos Chargoy, Regidor Octavo; Graciela Tejeda Martínez, Regidora Novena; David Rivera Cortés, Regidor Décimo; Carlos Enrique Rodríguez Pitalúa, Regidor Décimo Primero; y Cristian Joel Blanco San Germán, Regidor Décimo Segundo. **APROBADO. CÚMPLASE Y COMUNÍQUESE.-** Agotados los puntos uno y dos del Orden del Día, se procede al desahogo del punto tres, **3.- LECTURA DEL ACTA NÚMERO 95, CORRESPONDIENTE A LA QUINCUAGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, DE FECHA CATORCE DE JUNIO DE DOS MIL DIECISÉIS; Y APROBACIÓN EN SU CASO.** Acto seguido el Secretario de este H. Ayuntamiento manifestó: Miembros del Honorable Cabildo, tomando en cuenta que el acta antes mencionada ya les fue remitida con anterioridad, someto a votación la dispensa de la lectura y aprobación de la misma, con fundamento en el Artículo 9, fracción IV y 31 del Reglamento Interior de Cabildo. Así mismo, hizo uso de la voz el Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal de Boca del Río, Veracruz de Ignacio De la Llave, para solicitar al Secretario del Ayuntamiento que sometiera a votación la propuesta realizada. **ACUERDO.-** Se aprueba por unanimidad con catorce votos a favor, de los Ciudadanos Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal Constitucional; Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico Único; Francisco Gutiérrez de Velasco Flores Regidor Primero, María Teresa Deschamps Vargas, Regidora Segunda, Carlos Alberto Valenzuela González Regidor Tercero, José Rodrigo Marín Franco, Regidor Cuarto; Francisco Daniel Velasco González, Regidor Quinto; Ana Gabriela Pantoja Andrade, Regidora Sexta; Sergio Lira Escobar, Regidor Séptimo; Roberto Castellanos Chargoy, Regidor Octavo; Graciela Tejeda Martínez, Regidora Novena; David Rivera Cortés, Regidor Décimo; Carlos Enrique Rodríguez Pitalúa, Regidor Décimo Primero y Cristian Joel Blanco San Germán, Regidor Décimo Segundo. **APROBADO. CÚMPLASE Y COMUNÍQUESE.-** Se continuó con el punto siguiente del Orden del Día, **4.- PROPUESTA POR PARTE DEL REGIDOR TERCERO CARLOS ALBERTO VALENZUELA GONZÁLEZ, DEL CAMBIO DE USO DE SUELO EN LA MODALIDAD DE DENSIDAD UNIPLURIFAMILIAR DE 101 A 133 VIVIENDAS POR HECTÁREA, Y EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO DE 70% - 30% A 90% - 10%, PARA EL PROYECTO DENOMINADO "EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS", UBICADO EN**



LA CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS NÚMERO 315, LOTES 2 Y 4 DE LA MANZANA 9 EN LA COLONIA LUIS ECHEVERRÍA EN EL MUNICIPIO DE BOCA DEL RÍO, VERACRUZ; Y APROBACIÓN EN SU CASO. Hace uso de la voz el Regidor Tercero Carlos Alberto Valenzuela González, manifestando: Muchas gracias Señor Presidente, compañeros Ediles, Ustedes ya tienen en su poder el dictamen técnico elaborado por el Arquitecto Luis Román Campa Pérez, para dar atención a la solicitud signada por el Ciudadano Carlos Jiménez Flores, propietario del inmueble para el proyecto denominado "Edificio de Departamentos" ubicado en la calle Adolfo López Mateos número 315, lotes 2 y 4 de la manzana 9 en la colonia Luis Echeverría en el Municipio de Boca del Río, Veracruz, y donde solicita se autorice el Cambio de Uso de Suelo en la modalidad de Densidad Uniplurifamiliar de 101 a 133 Viviendas por Hectárea, a Densidad Multifamiliar III de 251 a 400 Viviendas por Hectárea y el Coeficiente de Ocupación del Suelo de 70% a 30% al 90% a 10% para el predio que se comenta en esta exposición, compañeros Ediles esta es la propuesta que nos hace llegar el Ciudadano Carlos Jiménez Flores. **ACUERDO.-** Se aprueba por unanimidad con catorce votos a favor, de los Ciudadanos Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal Constitucional; Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico Único; Francisco Gutiérrez de Velasco Flores Regidor Primero, María Teresa Deschamps Vargas, Regidora Segunda, Carlos Alberto Valenzuela González Regidor Tercero, José Rodrigo Marín Franco, Regidor Cuarto; Francisco Daniel Velasco González, Regidor Quinto; Ana Gabriela Pantoja Andrade, Regidora Sexta; Sergio Lira Escobar, Regidor Séptimo; Roberto Castellanos Chargoy, Regidor Octavo; Graciela Tejeda Martínez, Regidora Novena; David Rivera Cortés, Regidor Décimo; Carlos Enrique Rodríguez Pitalúa, Regidor Décimo Primero y Cristian Joel Blanco San Germán, Regidor Décimo Segundo. **APROBADO. CÚMPLASE Y COMUNÍQUESE.-** Se continuó con el punto siguiente del Orden del Día, 5.- **PROPUESTA POR PARTE DEL REGIDOR TERCERO CARLOS ALBERTO VALENZUELA GONZÁLEZ, DEL CAMBIO DE DENSIDAD MEDIA DE 34 A 67 VIVIENDAS POR HECTÁREA A DENSIDAD MULTIFAMILIAR I DE 134 A 167 VIVIENDAS POR HECTÁREA, PARA EL PROYECTO DENOMINADO "EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS", UBICADO EN LA CALLE SANTIAGO TUXTLA NO. 432, LOTE 1 MANZANA C DEL FRACCIONAMIENTO LA TAMPIQUERA EN EL MUNICIPIO DE BOCA DEL RÍO, VERACRUZ; Y APROBACIÓN EN SU CASO.** Hace uso de la voz el Regidor Tercero Carlos Alberto Valenzuela González, manifestando: En atención a la solicitud signada por la Ciudadana María Guadalupe Aguirre Ranero propietaria del inmueble para el proyecto denominado "Edificio de Departamentos" ubicado en la calle Santiago Tuxtla No. 432, lote 1 manzana c del Fraccionamiento La Tampiquera en el Municipio de Boca del Río, Veracruz, donde se solicita considere el Cambio de Densidad Media de 34 a 67 Viviendas por Hectárea a Densidad Multifamiliar I de 134 a 167 Viviendas por Hectárea, para lo cual sometemos a este Honorable Cabildo su aprobación. Hace uso de la voz el Regidor Décimo Primero Carlos



Rodríguez Pitalúa, quien manifiesta: Buenas tardes, como parte de los expedientes aunque no es un requisito forzoso o formal en la constancia que está anexando el Director de Gobernación, donde valida la anuencia de los vecinos, Presidente reiterar la solicitud que en los siguientes que se propongan incluyan el expediente la firma de los vecinos, es lo único que quisiera yo reiterar como una solicitud. Hace uso de la voz el Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal de Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave: De acuerdo, no es un tema obligatorio pero estamos de acuerdo que se haga. **ACUERDO.-** Se aprueba por unanimidad con catorce votos a favor, de los Ciudadanos Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal Constitucional; Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico Único; Francisco Gutiérrez de Velasco Flores Regidor Primero, María Teresa Deschamps Vargas, Regidora Segunda, Carlos Alberto Valenzuela González Regidor Tercero, José Rodrigo Marín Franco, Regidor Cuarto; Francisco Daniel Velasco González, Regidor Quinto; Ana Gabriela Pantoja Andrade, Regidora Sexta; Sergio Lira Escobar, Regidor Séptimo; Roberto Castellanos Chargoy, Regidor Octavo; Graciela Tejeda Martínez, Regidora Novena; David Rivera Cortés, Regidor Décimo; Carlos Enrique Rodríguez Pitalúa, Regidor Décimo Primero y Cristian Joel Blanco San Germán, Regidor Décimo Segundo. **APROBADO. CÚMPLASE Y COMUNÍQUESE.-** Se continuó con el punto siguiente del Orden del Día, **6.- ASUNTOS GENERALES, CLAUSURA.-** HABIÉNDOSE CONCLUIDO TODOS LOS PUNTOS QUE CONTIENE EL ORDEN DEL DÍA, SE DA POR CLAUSURADA ESTA SEXAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, DEL AYUNTAMIENTO DE BOCA DEL RÍO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, SIENDO LAS DOCE HORAS CON CINCUENTA Y CUATRO MINUTOS, DEL DÍA PRIMERO DE JULIO DEL DOS MIL DIECISÉIS, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA QUE FIRMAN PARA SU CONSTANCIA LOS CIUDADANOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, ANTE EL SECRETARIO QUE DA FE-----

LIC. MIGUEL ÁNGEL YUNES MÁRQUEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

DR: GUILLERMO MORENO CHAZZARINI  
SÍNDICO ÚNICO

C. FRANCISCO GUTIÉRREZ DE VELASCO FLORES  
REGIDOR PRIMERO

C. MARÍA TERESA DESCHAMPS VARGAS  
REGIDORA SEGUNDA

C. CARLOS ALBERTO VALENZUELA GONZÁLEZ  
REGIDOR TERCERO

C. JOSÉ RODRIGO MARÍN FRANCO  
REGIDOR CUARTO

  
C. FRANCISCO DANIEL VELASCO GONZÁLEZ  
REGIDOR QUINTO  
C. ANA GABRIELA PANTOJA ANDRADE  
REGIDORA SEXTA  
C. SERGIO LIRA ESCOBAR  
REGIDOR SÉPTIMO  
C. ROBERTO CASTELLANOS CHARGOY  
REGIDOR OCTAVO  
C. GRACIELA TEJEDA MARTÍNEZ  
REGIDORA NOVENA  
C. DAVID RIVERA CORTÉS  
REGIDOR DÉCIMO  
C. CARLOS ENRIQUE RODRÍGUEZ PITALÚA  
REGIDOR DÉCIMO PRIMERO  
C. CRISTIAN JOEL BLANCO SAN GERMÁN  
REGIDOR DÉCIMO SEGUNDO  
LIC. MARIO GERARDO DELFÍN VÁZQUEZ  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

Las firmas que anteceden corresponden al acta de la Sexagésima Sesión Ordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento de Boca del Río, Veracruz, celebrada el día 1 de Julio del 2016.