

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0501
OBRA No. 20150300280501

CONTRATO PARA LA EJECUCION DE OBRA PÚBLICA

CONTRATO No.:	MBR-2015-RM-0501				
MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN:	LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. MBR-2015-RM-0501				
DESCRIPCIÓN:	"Sala de Música 2 etapa, Boulevard Vicente Fox, Cabecera Municipal, Municipio de Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave"		OBRA N°: 20150300280501		
UBICACIÓN:	MUNICIPIO DE BOCA DEL RÍO, ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.				
FECHA DE FIRMA:	01 DE OCTUBRE DE 2015	PERIODO:	180 DIAS NATURALES		
FECHA INICIO:	02 DE OCTUBRE DE 2015	FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE MARZO DE 2016		
IMPORTE CONTRATADO:	\$ 51,331,938.44	I.V.A.:	\$ 8,213,110.15	IMPORTE TOTAL:	\$ 59,545,048.59
IMPORTE ANTICIPO:	\$ 0.00	I.V.A.:	\$ 0.00	IMPORTE TOTAL:	\$ 0.00

CONTRATISTA

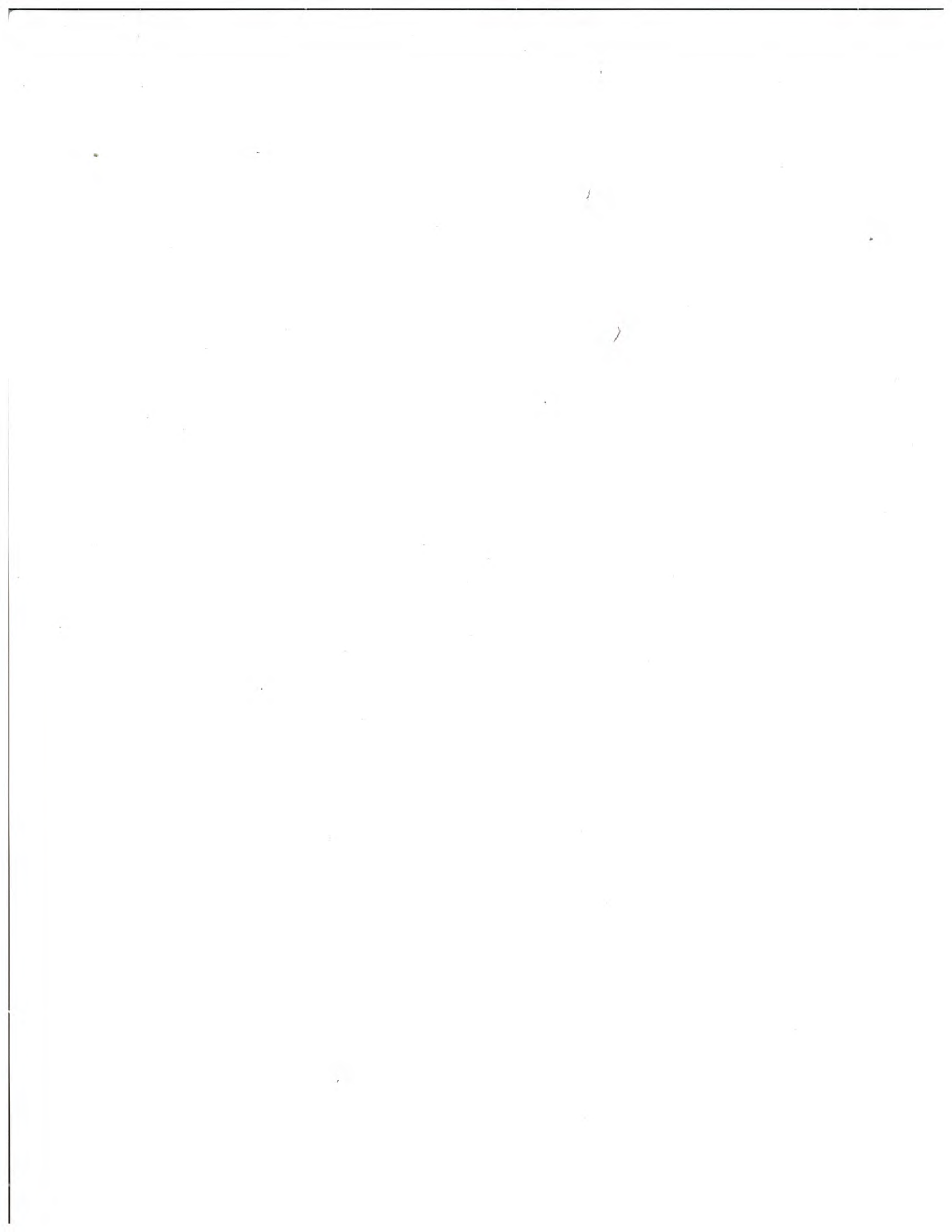
NOMBRE:	INGENIERIA Y DESARROLLO ARQUITECTÓNICO S. A. DE C. V.		
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. RICARDO BONOSO DEL RÍO SANTISTEBAN		
R.F.C.:	IDA910912 748	REG. PADRÓN MPAL.:	REG. SEFIPLAN:
		RGBCOCA2014009	8675

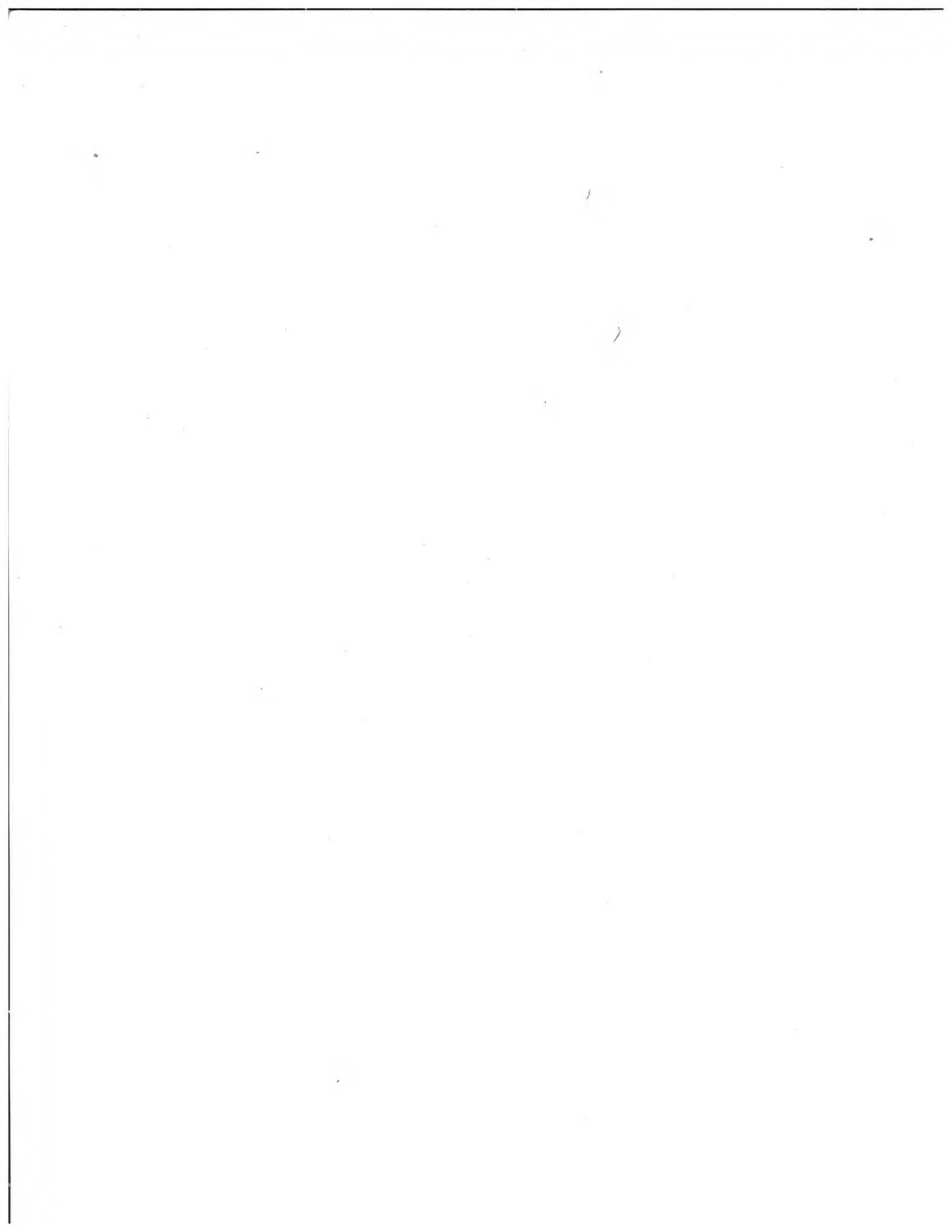
CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BOCA DEL RÍO, ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL H. AYUNTAMIENTO" REPRESENTADO POR EL DR. GUILLERMO MORENO CHAZZARINI, EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO ÚNICO MUNICIPAL Y POR LA OTRA INGENIERIA Y DESARROLLO ARQUITECTÓNICO S. A. DE C. V. REPRESENTADO POR EL ING. RICARDO BONOSO DEL RÍO SANTISTEBAN, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL A QUIEN SE LE DENOMINARÁ "LA CONTRATISTA", DE ACUERDO CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

PRIMERA. "EL H. AYUNTAMIENTO" declara:

- A).- Que en términos del artículo 2 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave vigente, el Municipio Libre es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propios, es gobernado por "EL H. AYUNTAMIENTO" y tiene las facultades establecidas en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en la particular del Estado, y en la citada ley.
- B).- Que puede celebrar contratos con personas físicas o morales, cuando en virtud del convenio y sin afectar la calidad del servicio, se produzcan beneficios para el Municipio de Boca del Río y sus habitantes.
- C).- Que su representante, tiene facultades necesarias para obligarlo en los términos del presente contrato, de conformidad con lo que establece el artículo 37 fracciones I, II y V y demás relativos aplicables de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave vigente.
- D).- Que para cubrir las erogaciones de obra que se deriven del presente contrato, el **CABILDO DE EL H. AYUNTAMIENTO**, autorizó la inversión correspondiente, misma que proviene del **Fondo Proyectos de Desarrollo Regional 2015**.
- E).- Que señala como domicilio para oír y recibir cualquier notificación o comunicado el establecido en la Presidencia Municipal de Boca del Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave ubicado en avenida Revolución No. 1000, Colonia centro, C. P. 94290, en esta Ciudad.
- F).- Que su registro federal de contribuyentes es: MBR 850101 G20.







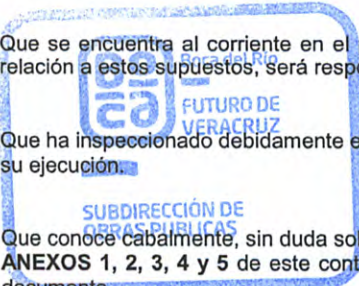
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0501 OBRA No. 20150300280501

- G).- Que el presente contrato se realizó mediante la modalidad de LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL en base al supuesto del artículo 27 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; emitiéndose el fallo el día 30 de Septiembre de 2015 por reunir las condiciones de economía, eficacia, honradez y transparencia obteniendo las mejores condiciones para el Municipio debiendo realizarse en los términos señalados en los anexos al contrato.
- H).- Que los trabajos se realizarán dentro el ejercicio presupuestal para el año de 2015.

SEGUNDA. "LA CONTRATISTA" declara:

- A) Que es está constituida al amparo de las Leyes Mexicanas como lo acredita mediante la Escritura Pública Número 5,963 otorgada ante la fe del Notario Público Número 21 de la ciudad de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave inscrita en el Registro Público de la Propiedad con el Folio Mercantil No. 1417, de fecha 1 de Octubre de 1991.
- B) Que su Representante Legal, está facultado, para suscribir el presente contrato en términos de la Escritura Pública Número 10,635 otorgada ante la fe del Notario Público Número 21 de la ciudad de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave inscrita en el Registro Público de la Propiedad con el Folio Mercantil No. 1695, de fecha 25 de Noviembre de 1999.
- C) "LA CONTRATISTA" declara ser de nacionalidad mexicana y conviene, si llegare a cambiar de nacionalidad, en seguir considerándose como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder, en beneficio de la nación mexicana, todo derecho derivado de este contrato.
- D) Que tiene establecido su domicilio fiscal en calle Máscara de Jade No. 118, Col. Ciudad Olmeca, Coatzacoalcos, Veracruz de Ignacio de la Llave, México mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.
- E) Que cuenta con los siguientes registros y comprueba entregando fotocopias de:
CÉDULA DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: IDA910912 748
REGISTRO PATRONAL ANTE EL I.M.S.S.: G0644124101
INFONAVIT: G0644124101
REGISTRO SEFIPLAN: 8675
- F) Que se encuentra inscrito en el padrón de contratistas del Municipio de Boca del Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave con el No. De Registro: RGCBOCA2014009.
- G) Que cuenta con la capacidad jurídica, técnica y financiera para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato y cuenta además, con la tecnología, organización y mano de obra especializada para ello.
- H) Que conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; las Normas para la Construcción e Instalaciones y de la Calidad de los Materiales; así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos y los anexos que debidamente firman las partes consistentes en la descripción pormenorizada de la obra, con los planos, especificaciones generales y particulares, programas y presupuesto con análisis de precios unitarios correspondientes.
- I) Que se encuentra al corriente en el pago de impuestos, seguro social, infonavit y demás obligaciones, que cualquier demanda en relación a estos supuestos, será responsabilidad de "LA CONTRATISTA".
- J) Que ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.
- K) Que conoce cabalmente, sin duda sobre ellas las especificaciones, el proyecto, el programa y presupuestos respectivos, así como los ANEXOS 1, 2, 3, 4 y 5 de este contrato y que debidamente firmados por las partes, pasaran a formar parte íntegramente de este documento.



Firma manuscrita

Firma manuscrita



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0501 OBRA No. 20150300280501

CLAU S U L A S

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: "EL H. AYUNTAMIENTO" encomienda la ejecución de la obra denominada "Sala de Música 2 etapa, Boulevard Vicente Fox, Cabecera Municipal, Municipio de Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave" ubicada en el Municipio de Boca del Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave a "LA CONTRATISTA" y ésta se obliga a realizarla hasta su terminación, acatando para ello lo establecido en los diversos ordenamientos federales y estatales aplicables y los anexos señalados en el presente instrumento jurídico, mismos que se tiene por reproducidos como parte integrante de este contrato, así como lo que se señale en la bitácora de los trabajos, instrumento técnico-normativo que vincula a las partes en sus derechos y obligaciones. Todo lo anterior para la correcta interpretación y ejecución del proyecto.

Queda pactado por las partes que el acta administrativa que se genere con motivo de la realización de los trabajos materia de este instrumento, pasará a formar parte integrante del presente contrato como ANEXO 4.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO: El monto del presente contrato es de \$ 51,331,938.44 (Cincuenta y un millones trescientos treinta y un mil novecientos treinta y ocho pesos 44/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) de \$ 8,213,110.15 (Ocho millones doscientos trece mil ciento diez pesos 15/100 M. N.), haciendo un total de \$ 59,545,048.59 (Cincuenta y nueve millones quinientos cuarenta y cinco mil cuarenta y ocho pesos 59/100 M.N.), según presupuesto autorizado por "EL H. AYUNTAMIENTO" que forma parte de este contrato junto con los conceptos de trabajo y volúmenes a ejecutar como ANEXO 2, el cual será ejercido de acuerdo a las estimaciones aprobadas.

El monto sólo podrá ser rebasado previo convenio adicional entre las partes, por lo que si "LA CONTRATISTA" realiza trabajos por valor mayor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que se incurra por la obra excedente, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por este concepto.

TERCERA. PLAZO DE EJECUCIÓN: "LA CONTRATISTA" se obliga a concluir los trabajos objeto del presente contrato en un plazo de 180 (Ciento ochenta) días naturales contados a partir del día 02 de Octubre de 2015 y se concluirán a más tardar el día 29 de Marzo de 2016, de conformidad con el programa de ejecución convenido previamente con "EL H. AYUNTAMIENTO" y el cual forma parte del presente contrato como ANEXO 3.

Este plazo se diferirá en el caso señalado por la fracción I del artículo 50 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y de conformidad con lo pactado en la Cláusula Cuarta de este contrato.

"EL H. AYUNTAMIENTO" podrá, dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar el presente contrato, mediante convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el veinticinco por ciento del monto o del plazo pactados en el contrato, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la multicitada Ley.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre las partes respecto de las nuevas condiciones, debiéndose justificar de manera fundada y explícita las razones para ello. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del objeto del contrato original, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

CUARTA. ANTICIPOS: "EL H. AYUNTAMIENTO", por las características de los trabajos no otorgará cantidades por concepto de anticipo.

QUINTA. DISPONIBILIDAD DE LAS INSTALACIONES: "EL H. AYUNTAMIENTO" se obliga a poner a disposición de "LA CONTRATISTA" las instalaciones en las que deberán de llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización. El retraso en la entrega de las mismas prorrogará en igual plazo la entrega de la obra.

"LA CONTRATISTA" se obliga a mantener durante todo el tiempo de ejecución de los trabajos, la señalización debida que garantice la prevención de accidentes, quedando bajo su responsabilidad los daños a terceros que ocasione la omisión de esta señalización.

SEXTA. FORMA DE PAGO: Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones que abarquen una periodicidad no mayor a 30 (Treinta días) naturales. De no haber presentado "LA CONTRATISTA" estimaciones en el lapso señalado, podrán presentarlas para autorización en el siguiente periodo al momento de presentar la subsecuente, sin perjuicio de las penas convencionales que puedan aplicar por atrasos en los trabajos físicos.

Las estimaciones deberán presentarse por "LA CONTRATISTA" a la Supervisión interna o externa (cuando haya sido contratada) dentro de los 6 (Seis) días naturales siguientes a la fecha de corte. El supervisor interno y la supervisión externa (cuando haya sido contratada) efectuará la revisión y autorización de las estimaciones por trabajos ejecutados con toda la documentación soporte debidamente firmada en cada una de sus fojas, dentro de los 15 (Quince) días naturales contados a partir de la fecha de su presentación, en el supuesto de que surjan

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0501
OBRA No. 20150300280501

diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas o resueltas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente o en el finiquito.

Las estimaciones por trabajos ejecutados deberán pagarse por parte de "EL H. AYUNTAMIENTO" en un plazo no mayor de 20 (Veinte) días naturales contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la supervisión de interna y supervisión externa (cuando haya sido contratada). Por el pago que haga "EL H. AYUNTAMIENTO" a "LA CONTRATISTA", esta última, previamente otorgará la factura que corresponda a satisfacción de "EL H. AYUNTAMIENTO".

El pago de las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, ya que "EL H. AYUNTAMIENTO" tendrá el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, del pago en exceso que se haya efectuado.

Los documentos que deberán acompañar a cada estimación atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos, entre otros, serán los siguientes:

- I. Números generadores;
- II. Notas de Bitácora;
- III. Croquis;
- IV. Fotografías (antes, durante y después de los trabajos);
- V. Análisis, cálculo e integración de los importes correspondientes a cada estimación.
- VI. Controles de calidad (los que se establezcan en las especificaciones o determine como necesarios el Supervisor interno y/o la supervisión externa cuando esta última haya sido contratada).

"LA CONTRATISTA" se obliga a obtener toda la documentación complementaria que sea necesaria para llevar a cabo los trabajos encomendados.

Si hubiere conceptos fuera de presupuesto, estos se deberán presentar para autorización previamente a su ejecución acompañados del presupuesto y análisis de precios unitarios, fotografías, notas de bitácora de donde autorizan su ejecución, generadores con croquis y programa de ejecución de los mismos.

"EL H. AYUNTAMIENTO" se reserva la facultad de suministrar materiales necesarios para la ejecución de los trabajos a "LA CONTRATISTA", realizándose la amortización correspondiente en cada estimación que "LA CONTRATISTA" presente.

SÉPTIMA. SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS: "EL H. AYUNTAMIENTO" tendrá en todo el tiempo el derecho de constatar a través de empresas externas y/o con su propio personal, que la ejecución de los trabajos se realice de acuerdo con las especificaciones contratadas **ANEXO 1**, de comprobar la procedencia de la estimación respecto a los trabajos ejecutados y de comunicar a "LA CONTRATISTA", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes.

"EL H. AYUNTAMIENTO", a su libre albedrío, pero de forma justificada podrá ordenar la suspensión parcial o total de los trabajos cuando considere que no se están ejecutando en la forma convenida, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo aceptado por "LA CONTRATISTA" para su terminación, o bien, optar por la rescisión del contrato conforme lo establece la cláusula vigésima de este contrato. De igual forma, en caso de que "EL H. AYUNTAMIENTO" detecte un atraso de los trabajos imputable a "LA CONTRATISTA" estará facultada en todo momento a emplear los medios adecuados a su consideración para realizar los trabajos motivos de este contrato en tiempo y forma solicitando la intervención de un tercero para incrementar la fuerza de trabajo con cargo a "LA CONTRATISTA".

OCTAVA. BITÁCORA: Para la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato y de conformidad con lo establecido en los artículos 122 Párrafo Segundo, 123, 124, 125 y 126 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, llevará una bitácora.

Para el asiento y autorización de las notas respectivas se deberán asentar en la bitácora, entre otros, los hechos más relevantes, así como las solicitudes, autorizaciones y demás circunstancias que se deriven con motivo de la ejecución de los trabajos contratados, obligándose las partes, de inicio, a registrar a sus representantes técnicos en el sitio de los trabajos, quienes serán los responsables para realizar registros en la Bitácora. Dicho documento será el único registro oficial de los trabajos.

Esta bitácora registrará el cumplimiento de todos las obligaciones contratadas, constituirá el instrumento legal y técnico donde se asienten los avances y modificaciones de la ejecución de los trabajos y permitirá a los órganos de control y vigilancia el apoyo documental e información que se requieran en las revisiones de los mismos.

El uso de la bitácora es obligatorio; su elaboración, control y seguimiento se hará mediante la modalidad de Bitácora electrónica.

NOVENA. REPRESENTANTES DE LAS PARTES: "LA CONTRATISTA" se obliga de manera previa al inicio de los trabajos a designar, por escrito, a un Superintendente, facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones de todo lo relativo al cumplimiento de este contrato, quien deberá cumplir con el perfil necesario, debiendo conocer con amplitud el sitio de realización de los trabajos, los anexos, la Bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen o se hayan generado con motivo de la ejecución y contratación de los trabajos. "EL H. AYUNTAMIENTO" se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, la sustitución del Superintendente, "LA CONTRATISTA" tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos que le sean exigidos.

El Superintendente deberá estar presente o representado en el sitio de los trabajos en todo momento cuando haya trabajos en ejecución.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0501
OBRA No. 20150300280501

Durante los periodos de suspensión de los trabajos, será necesario tener designado a un Superintendente, para en caso de cualquier emergencia pueda ser requerido. Toda comunicación suministrada al Superintendente de "LA CONTRATISTA" por parte de "EL H. AYUNTAMIENTO" será obligatoria para "LA CONTRATISTA".

"EL H. AYUNTAMIENTO" por su parte, establecerá la Supervisión Interna con anterioridad a la iniciación de los trabajos, la cual deberá recaer en un servidor público designado por escrito por "EL H. AYUNTAMIENTO", quien fungirá como su representante ante "LA CONTRATISTA" y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos contratados, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por "LA CONTRATISTA".

DÉCIMA. GARANTÍAS: La (s) fianza(s) que deberá constituir "LA CONTRATISTA" serán a favor del "MUNICIPIO DE BOCA DEL RIO, VER.", de acuerdo a lo que a continuación se señala:

"LA CONTRATISTA" para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato, la responsabilidad por faltantes, pagos excesivos, calidad menor a la contratada, defectos en los trabajos realizados, penas convencionales por daños y sobrecostos por reconstrucción, gastos financieros o intereses y la buena calidad de los trabajos, deberá presentar ante "EL H. AYUNTAMIENTO" dentro de los 15 (Quince) días naturales siguientes a la notificación del fallo, pero invariablemente previo a la firma del contrato; póliza de fianza la cual se constituirá por el 10% (Diez por ciento) del importe de los trabajos contratados sin incluir I.V.A. y será otorgada por Institución Mexicana debidamente autorizada.

Independientemente de lo anterior, en los casos de modificación del monto o plazo, cuando se trate de un incremento del monto o ampliación del plazo o ambas, que no se encuentren cubiertos por la garantía originalmente otorgada, "LA CONTRATISTA" entregará la ampliación de la garantía de cumplimiento que corresponda con las nuevas condiciones, dentro de los 10 (Diez) días naturales siguientes a la formalización de la modificación, se deberá incluir una cláusula resolutoria en el convenio para el caso de que la ampliación de la garantía no sea entregada en el plazo señalado. Tratándose de fianza, el ajuste correspondiente se realizará conforme a lo dispuesto por la fracción II y el último párrafo del artículo 98 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. La garantía considerará el nuevo monto concedido. En el caso de ampliaciones de monto, el nuevo importe de la fianza, será por el 10% (Diez por ciento) formalizado sin I.V.A.

Concluidos los trabajos, "LA CONTRATISTA" quedará obligada a responder de los defectos que resulten de los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido, en los términos del contrato y en la legislación aplicable, para lo cual "LA CONTRATISTA" deberá constituir fianza por el equivalente al 10% (Diez por ciento) del importe total ejercido, incluyendo I.V.A. En su caso "LA CONTRATISTA" podrá presentar carta de crédito irrevocable por el equivalente al cinco por ciento del monto total ejercido. La vigencia de esta garantía será de 12 (Doce) meses a partir de la fecha de recepción de los trabajos. Además de la garantía anterior, "EL H. AYUNTAMIENTO" tendrá 180 (Ciento ochenta) días naturales más después del plazo antes mencionado, siempre y cuando los defectos o vicios ocultos por reclamar, se originen dentro de la vigencia de la fianza. Para tal efecto, "EL H. AYUNTAMIENTO" deberá contar con las notas de bitácora debidamente requisitadas o en su caso, apercibimientos con sello de recibido de "LA CONTRATISTA" o bien, un escrito girado por el mismo, donde se manifieste de enterado; lo anterior de conformidad con el artículo 120 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas. La bitácora donde se establezcan los defectos o vicios ocultos por reclamar, tendrá el mismo efecto del apercibimiento anterior y deberá estar firmada de enterado por "LA CONTRATISTA"; toda vez que este instrumento forma parte integrante del contrato, como si se insertase a la letra.

En caso de presentarse vicios ocultos, "EL H. AYUNTAMIENTO" lo comunicará de inmediato y por escrito a "LA CONTRATISTA" y a la Afianzadora.

Quedan a salvo los derechos de "EL H. AYUNTAMIENTO" para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas conforme a esta cláusula.

La afianzadora de su elección deberá dar cabal cumplimiento a lo establecido en los artículos 49 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 95, 118 y 118 Bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas.

Las pólizas de las garantías deberán observar las disposiciones de la guía de efectividad de garantías emitidas por la tesorería de la federación.

DÉCIMA PRIMERA. ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES, PROGRAMAS, CALIDAD DE LOS MATERIALES Y MODIFICACIONES DEL PROYECTO: "LA CONTRATISTA" se obliga a llevar a cabo los trabajos contratados de acuerdo con las características y calidad de los materiales que se señalan en el ANEXO 1 de este contrato, mismos que "EL H. AYUNTAMIENTO" podrá modificar mediante comunicado por escrito al representante legal de "LA CONTRATISTA" y asentarlo en la bitácora. Las modificaciones se considerarán incorporadas al texto del contrato y por lo tanto serán obligatorias para ambas partes.

"LA CONTRATISTA" por ningún motivo procederá a la ejecución de los trabajos fuera del catálogo o términos de referencia hasta en tanto se autoricen las modificaciones; el precio unitario de tales conceptos y se asiente en bitácora la orden de ejecución.

DÉCIMA SEGUNDA. AJUSTE DE COSTOS: Si durante la vigencia del contrato ocurran circunstancias de orden económico no previstas en este, pero que de hecho y sin dolo, culpa o ineptitud de cualquiera de las partes determinen un aumento o reducción en un 5% (Cinco por ciento) o más de los costos de los trabajos aún no ejecutados, dichos costos podrán ser revisados.

A tal efecto "LA CONTRATISTA" presentará por escrito su solicitud de revisión y ajuste de costos, acompañado de la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de 10 (Diez) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación en el Diario

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0501
OBRA No. 20150300280501

Oficial de la Federación por la Secretaría de la Función Pública referente a los precios aplicables al ajuste de costos que solicita o presenta a "EL H. AYUNTAMIENTO", así mismo la solicitud de prórroga debidamente sustentada.

Los precios unitarios del contrato permanecerán vigentes hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés propuesta.

En un plazo no mayor a 5 (Cinco) días hábiles, a partir de la fecha de presentación de la solicitud, "EL H. AYUNTAMIENTO", de considerar procedente la petición de "LA CONTRATISTA" y después de haber evaluado los razonamientos y elementos probatorios que este haya presentado, ajustara los precios unitarios.

El ajuste de costos se realizará de acuerdo a lo señalado en el artículo 56, 57 fracción I y 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y en relación con los artículos del 173 al 183 de su Reglamento.

DÉCIMA TERCERA. FORMA DE REINTEGRACIÓN DE PAGOS EN EXCESO: Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "LA CONTRATISTA", éste deberá reintegrarlas a "EL H. AYUNTAMIENTO" conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales, los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL H. AYUNTAMIENTO".

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "LA CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente o finiquito por "LA CONTRATISTA".

DÉCIMA CUARTA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y FINIQUITO: "LA CONTRATISTA" notificará a "EL H. AYUNTAMIENTO" la terminación de los trabajos que le fueron encomendados con la nota de bitácora respectiva o de manera excepcional podrá hacerlo por escrito. "EL H. AYUNTAMIENTO" verificará que estén debidamente concluidos, dentro de los 5 (Cinco) días naturales siguientes a la notificación. La recepción formal de los trabajos se hará dentro de los 15 (Quince) días naturales siguientes a la fecha en que se haya constatado la terminación de los mismos. En la fecha señalada, "EL H. AYUNTAMIENTO" bajo su responsabilidad recibirá los trabajos y levantará el acta correspondiente. Si al recibirse las obras existieren reclamaciones de "LA CONTRATISTA" pendientes de resolver, se decidirá de inmediato sobre las mismas, si esto es posible, pero siempre dentro del plazo de 10 (Diez) días naturales, a partir de la recepción.

El finiquito deberá elaborarse en un plazo no mayor a 60 (Sesenta) días naturales a partir de la recepción formal de los trabajos por parte de "EL H. AYUNTAMIENTO".

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, "LA CONTRATISTA" no acuda con "EL H. AYUNTAMIENTO" para su elaboración en el plazo señalado, ésta procederá a elaborarlo, comunicando su resultado a "LA CONTRATISTA" dentro de un plazo de 10 (Diez) días naturales, contado a partir de su emisión, teniendo ésta un plazo de 15 (Quince) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido ese plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

DÉCIMA QUINTA. NULIDAD POR FALSEDADE DE DECLARACIÓN: De resultar falsas cualquiera de las declaraciones de "LA CONTRATISTA" señaladas en el presente contrato, o que durante la vigencia del contrato se incurra en cualesquiera de las hipótesis previstas en los artículos 51 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el contrato será nulo de pleno derecho, independientemente de la acción que corresponda ejecutar a "EL H. AYUNTAMIENTO" por el delito de falsedad previsto Código Penal Federal.

DÉCIMA SEXTA. RELACIONES LABORALES: "LA CONTRATISTA", como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "LA CONTRATISTA" conviene por lo mismo en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores o subcontratistas presenten en su contra o en contra de "EL H. AYUNTAMIENTO", en relación con los trabajos de este contrato. En caso de que "EL H. AYUNTAMIENTO" tuviere que erogar alguna cantidad por uno o varios de estos conceptos, "LA CONTRATISTA" se obliga a reembolsar las cantidades que por esta razón haya gastado en un plazo máximo de 5 (Cinco) días hábiles a partir de la solicitud que de estos haga "EL H. AYUNTAMIENTO". De no hacer el reembolso correspondiente en el periodo establecido, a partir del día natural siguiente, comenzarán a correr cargos para "LA CONTRATISTA" como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales, los cargos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL H. AYUNTAMIENTO".

DÉCIMA SEPTIMA. RESPONSABILIDADES DE "LA CONTRATISTA": "LA CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el mismo y que la realización de todas y cada una de las partes se efectúen a satisfacción de "EL H. AYUNTAMIENTO", así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "EL H. AYUNTAMIENTO" o a terceros.

"LA CONTRATISTA" será la única responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0501 OBRA No. 20150300280501

que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale "EL H. AYUNTAMIENTO". Las responsabilidades y daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de "LA CONTRATISTA".

Igualmente se obliga a "LA CONTRATISTA" a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato sin previa autorización por escrito de "EL H. AYUNTAMIENTO".

Los riesgos y la conservación de los trabajos hasta el momento de su entrega, serán a cargo de "LA CONTRATISTA". Si "LA CONTRATISTA" no atiende al requerimiento que "EL H. AYUNTAMIENTO" le haga por escrito con este objeto, este podrá encomendar a un tercero, o hacer directamente la reparación de que se trate con cargo a "LA CONTRATISTA".

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la liquidación existen responsabilidades comprobadas para con "EL H. AYUNTAMIENTO", a cargo de "LA CONTRATISTA", el importe de las mismas se deducirán de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y, si no fueren suficientes se hará efectiva la fianza otorgada por "LA CONTRATISTA".

DÉCIMA OCTAVA. PENAS CONVENCIONALES: "EL H. AYUNTAMIENTO" tendrá la facultad de verificar si los trabajos objeto de este contrato se están ejecutando por "LA CONTRATISTA" de acuerdo con el programa aprobado vigente para lo cual "EL H. AYUNTAMIENTO" lo comparará contra el avance de la obra.

Las penas convencionales se aplicarán por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a "LA CONTRATISTA", determinadas únicamente en función del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato para la conclusión total de los mismos.

En caso de atraso en la ejecución de los trabajos durante la vigencia del programa de ejecución general de los mismos, "EL H. AYUNTAMIENTO" aplicará retenciones económicas a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha que se determine el atraso, las cuales serán calculadas en función del avance en la ejecución de los trabajos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactadas. Dichas retenciones podrán ser recuperadas por "LA CONTRATISTA" en las siguientes estimaciones, si regularizan los tiempos de atraso conforme al programa convenido.

Si como consecuencia de dichas comparaciones el avance de los trabajos es menor que lo que debió realizarse, "EL H. AYUNTAMIENTO" procederá a:

- Retener en total el 5% (Cinco por ciento) de las diferencias entre el importe de los trabajos realmente ejecutados (total estimado acumulado) y el importe de la que debió realizarse (total programado acumulado), multiplicado por el número de días naturales transcurridos desde la fecha en que se incurrió en incumplimiento, hasta la fecha de revisión. Por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda.

Si al efectuarse la comparación correspondiente a la última estimación, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en favor del erario municipal, como pena convencional por el atraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "LA CONTRATISTA".

- Aplicará, para el caso de que la contratista no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 5% (Cinco por ciento) del importe de los trabajos pendiente de ejecutar por cada día que transcurra desde la fecha de terminación pactada hasta el momento de su conclusión. Esta pena la cubrirá "LA CONTRATISTA" mensualmente y hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "EL H. AYUNTAMIENTO"; estas penas convencionales se aplicarán mensualmente, en la (s) estimación (es) correspondiente (s), manteniendo fija la cantidad de trabajos que dejó de hacer "LA CONTRATISTA" en la fecha de terminación establecida en el programa suscrito por las partes; en el supuesto que persistan los atrasos en la terminación de los trabajos al extremo de no haber en un mes volúmenes que estimar y por lo mismo de los cuales se pueda efectuar la retención y aplicación, "LA CONTRATISTA" deberá enterar a "EL H. AYUNTAMIENTO" mediante cheque certificado a favor del "MUNICIPIO DE BOCA DEL RÍO, VER." los importes que se generen por este motivo.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, cuando no se haya llegado al límite de la fianza de cumplimiento (cuando se haya otorgado), "EL H. AYUNTAMIENTO" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

Para determinar las retenciones y, en su caso, las aplicaciones de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra causa no imputables a "LA CONTRATISTA" ya que en tal evento "EL H. AYUNTAMIENTO" hará al programa las modificaciones relativas, si lo juzga pertinente.

Además de lo anterior, cuando "LA CONTRATISTA" incumpla su ejecución o en lo contractualmente convenido, será sancionado con multas o rescisión administrativa del contrato, de acuerdo a la gravedad del acto cometido considerando lo establecido en el Título Tercero Capítulo VI "Del Procedimiento para la Rescisión Administrativa de los Contratos de Obra Pública" del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

DÉCIMA NOVENA. SUSPENSIÓN TEMPORAL Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO: "EL H. AYUNTAMIENTO" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada, determinando en su caso, la

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0501
OBRA No. 20150300280501

temporalidad de ésta, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida. En caso de suspensión temporal del presente contrato, éste podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que haya desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

La fecha de terminación del contrato se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, la formalización se realizará mediante el acta circunstanciada de suspensión, en términos de lo dispuesto por el artículo 144 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Cuando la suspensión derive de un caso fortuito o fuerza mayor únicamente se suscribirá un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución del presente contrato, en términos del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Así mismo, se podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando ocurran razones de interés general, existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave a "EL H. AYUNTAMIENTO", se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública o por resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, "LA CONTRATISTA" podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto, si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá solicitarla a "EL H. AYUNTAMIENTO", quien determinará lo conducente dentro de los quince días naturales siguientes a la presentación del escrito respectivo, en caso de negativa, será necesario que el contratista obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

En el evento de que "EL H. AYUNTAMIENTO" no produzca contestación a la solicitud de "LA CONTRATISTA" dentro del plazo señalado, se tendrá por aceptada la petición de este último.

Una vez comunicada la terminación anticipada del contrato, "EL H. AYUNTAMIENTO" procederá a tomar posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando con o sin la comparecencia de "LA CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentren los mismos, quedando obligado "LA CONTRATISTA" a devolver a "EL H. AYUNTAMIENTO", en un plazo de diez días naturales contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Por todo lo anterior "EL H. AYUNTAMIENTO" pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados, se relacionen directamente con el presente contrato y queden a disposición de "EL H. AYUNTAMIENTO" en el lugar y fecha que este señale.

VIGÉSIMA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO: Las partes convienen que "EL H. AYUNTAMIENTO" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato, cuando, de manera enunciativa mas no limitativa: "LA CONTRATISTA" no inicie los trabajos en la fecha pactada, suspenda injustificadamente los trabajos o incumpla con el programa de ejecución por falta de insumos, trabajadores o equipo y no repare o reponga alguna parte de los trabajos rechazados que no cumplan con las especificaciones o normas de calidad requeridas, si no da a "EL H. AYUNTAMIENTO" o a los técnicos que esta comisione para intervenir en las tareas de vigilancia y comprobación de las características y avances de las obras, las facilidades y datos necesarios para cumplir su cometido, así como cualquier otra causa de las señaladas en el artículo 157 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o cualquier causa que implique contravención a los términos de este contrato.

Cuando "EL H. AYUNTAMIENTO" determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, la decisión correspondiente se comunicará por escrito a "LA CONTRATISTA" exponiendo las razones que al respecto se tuvieran para que ésta, dentro del término de 15 (Quince) días hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga. Transcurrido ese término, "EL H. AYUNTAMIENTO" resolverá de manera fundada y motivada, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer "LA CONTRATISTA", indicándose la determinación de dar o no por rescindido el contrato.

"EL H. AYUNTAMIENTO" deberá abstenerse de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados, aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, dentro de los 30 (Treinta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la resolución al procedimiento administrativo de rescisión de contrato. Para la elaboración del finiquito "EL H. AYUNTAMIENTO" observará lo dispuesto en los artículos 160, 161, 162 y 163 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Notificado por "EL H. AYUNTAMIENTO" el inicio del procedimiento de rescisión de contrato, procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, con o sin la comparecencia de "LA CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos.

Las causales referidas dan lugar a la rescisión inmediata de este contrato, sin responsabilidad para "EL H. AYUNTAMIENTO", además de que se le apliquen a "LA CONTRATISTA" las penas convencionales conforme a lo establecido por este contrato o el sobrecosto que resulte de la rescisión, debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de uno o de otro, independientemente de que "EL H. AYUNTAMIENTO" solicitará a la autoridad ejecutora facultada para ello que se hagan efectivas las garantías otorgadas por "LA CONTRATISTA" y aplicarse en su caso a esta los demás cargos que procedan.

"EL H. AYUNTAMIENTO" podrá, bajo su responsabilidad, suspender el trámite del procedimiento de rescisión, cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación respecto del contrato materia de la rescisión.

En el caso de que en el procedimiento de rescisión se determine no rescindir el contrato, se reprogramarán los trabajos una vez notificada la resolución correspondiente.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0501
OBRA No. 20150300280501

VIGÉSIMA PRIMERA. OBLIGACIONES: Las partes se obligan a sujetarse estrictamente, para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

VIGÉSIMA SEGUNDA. DEDUCCIONES: "LA CONTRATISTA" acepta las deducciones en cada estimación, por los conceptos siguientes:

A).- Que de acuerdo con el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos, "**LA CONTRATISTA**" cubrirá el cinco al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo, como derechos, por el servicio de vigilancia, inspección y control que la citada Ley determina.

B).- "**LA CONTRATISTA**" conviene en que "**EL H. AYUNTAMIENTO**" retenga una cantidad equivalente al **dos al millar** por cada pago que reciba por los trabajos realizados que sean objeto del presente contrato, la cual será entregada al **Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción**, para cumplir con los programas de capacitación, adiestramiento y actividades propias de la **Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción**, según convenio celebrado por el Municipio de Boca del Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción.

VIGÉSIMA TERCERA. La Contraloría Municipal determinará los procedimientos mediante los cuales las partes, entre sí, resolverán las futuras discrepancias y previsibles exclusivamente sobre problemas específicos de carácter técnico administrativos que, de ninguna manera, implique una audiencia de conciliación. **ANEXO 5.**

Para efectos de lo anterior, el contrato, sus anexos y la bitácora de los trabajos son los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones.

VIGÉSIMA CUARTA. LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN: Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la aplicación de la legislación vigente en la materia, así como a la competencia del Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Poder Judicial del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, con jurisdicción en el Municipio de Boca de Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, renunciando en consecuencia al fuero que pudiere corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, o cualquier otra causa.

El presente contrato se firma en cinco ejemplares en la ciudad de Boca del Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, el día **01 de Octubre del 2015.**



CONTRATANTES

<u>POR "EL H. AYUNTAMIENTO"</u>	<u>POR "LA CONTRATISTA"</u>
 DR. GUILLERMO MORENO CHAZARINI SÍNDICO ÚNICO MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BOCA DEL RÍO ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.	 ING. RICARDO BONOSO DEL RÍO SANTISTEBAN REPRESENTANTE LEGAL INGENIERIA Y DESARROLLO ARQUITECTÓNICO S. A. DE C. V.