



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0912-0914-0917-0920 OBRAS Nos. 20150300280912, 20150300280914, 20150300280917, 20150300280920

CONTRATO PARA LA EJECUCION DE OBRA PÚBLICA

CONTRATO No.:	MBR-2015-RM-0912-0914-0917-0920		
MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN:	INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MBR-2015-RM-0912-0914-0917-0920		
DESCRIPCIÓN:	“Repavimentación con pavimento asfáltico de calle Juchitán entre calle Loma Bonita y calle Santiago Tuxtla, fraccionamiento Tampiquera, Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave”.	OBRAS N°:	20150300280912
	“Repavimentación con pavimento asfáltico de calle Loma Bonita entre Paseo Pescadores y Paseo Boca del Río, fraccionamiento Tampiquera, Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave”.		20150300280914
	“Repavimentación con pavimento asfáltico de calle Tuxtepec entre Paseo Pescadores y Paseo Boca del Río, fraccionamiento Tampiquera, Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave”.		20150300280917
	“Repavimentación con pavimento asfáltico de calle Minatitlán entre Paseo Puerto Banderas y Paseo Boca del Río, fraccionamiento Tampiquera, Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave”.		20150300280920
UBICACIÓN:	MUNICIPIO DE BOCA DEL RÍO, ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.		
FECHA DE FIRMA:	18 DE DICIEMBRE DE 2015	PERIODO:	90 DIAS NATURALES
FECHA INICIO:	19 DE DICIEMBRE DE 2015	FECHA DE TERMINACIÓN:	17 DE FEBRERO DE 2016
IMPORTE CONTRATADO:	\$ 6,079,481.90	I.V.A.:	\$ 972,717.10
		IMPORTE TOTAL:	\$ 7,052,199.00
IMPORTE ANTICIPO:	\$ 1,823,844.57	I.V.A.:	\$ 291,815.13
		IMPORTE TOTAL:	\$ 2,115,659.70

CONTRATISTA

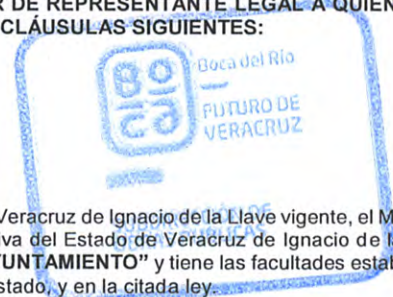
NOMBRE:	IMAC DE VERACRUZ S. A. DE C. V.		
REPRESENTANTE LEGAL:	LIC. ALEJANDRO CAGIGAS OBESO		
R.F.C.:	IVE840928 BS5	REG. PADRÓN MPAL.:	REG. SEFIPLAN: 9304
		RGCBOCA2015022	

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BOCA DEL RÍO, ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL H. AYUNTAMIENTO” REPRESENTADO POR EL DR. GUILLERMO MORENO CHAZZARINI, EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO ÚNICO MUNICIPAL Y POR LA OTRA IMAC DE VERACRUZ S. A. DE C. V. REPRESENTADO POR EL LIC. ALEJANDRO CAGIGAS OBESO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL A QUIEN SE LE DENOMINARÁ “LA CONTRATISTA”, DE ACUERDO CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

PRIMERA. “EL H. AYUNTAMIENTO” declara:

- A).- Que en términos del artículo 2 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave vigente, el Municipio Libre es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propios, es gobernado por “EL H. AYUNTAMIENTO” y tiene las facultades establecidas en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en la particular del Estado, y en la citada ley.
- B).- Que puede celebrar contratos con personas físicas o morales, cuando en virtud del convenio y sin afectar la calidad del servicio, se produzcan beneficios para el Municipio de Boca del Río y sus habitantes.
- C).- Que su representante, tiene facultades necesarias para obligarlo en los términos del presente contrato, de conformidad con lo que establece el artículo 37 fracciones I, II y V y demás relativos aplicables de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave vigente.
- D).- Que para cubrir las erogaciones de obra que se deriven del presente contrato, el CABILDO DE EL H. AYUNTAMIENTO, autorizó la inversión correspondiente, misma que proviene del Fondo de Contingencias Económicas-2015.







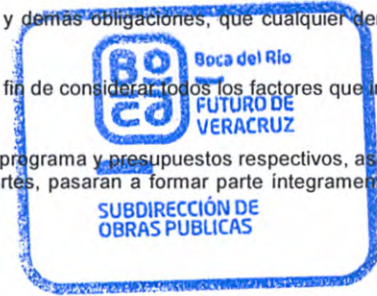
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0912-0914-0917-0920 OBRAS Nos. 20150300280912, 20150300280914, 20150300280917, 20150300280920

- E).- Que señala como domicilio para oír y recibir cualquier notificación o comunicado el establecido en la Presidencia Municipal de Boca del Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave ubicado en avenida Revolución No. 1000, Colonia centro, C. P. 94290, en esta Ciudad.
F).- Que su registro federal de contribuyentes es: MBR 850101 G20.
G).- Que el presente contrato se realizó mediante la modalidad de INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS en base a los supuestos del artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; artículo 3 fracción X y Anexo 9 del Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2015; emitiéndose el fallo el día 17 de Diciembre de 2015 por reunir las condiciones de economía, eficacia, honradez y transparencia obteniendo las mejores condiciones para el Municipio debiendo realizarse en los términos señalados en los anexos al contrato.
H).- Que los trabajos se realizarán dentro el ejercicio presupuestal para el año de 2016.

SEGUNDA. "LA CONTRATISTA" declara:

- A) Que es está constituida al amparo de las Leyes Mexicanas como lo acredita mediante la Escritura Pública Número 842 otorgada ante la fe del Notario Público Número 19 de la ciudad de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave inscrita en el Registro Público de la Propiedad con el Folio Mercantil No. 741, de fecha 14 de Noviembre de 1984
B) Que su Representante Legal, está facultado, para suscribir el presente contrato en términos de la Escritura Pública Número 70,137 otorgada ante la fe del Notario Público Número 7 de la ciudad de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave inscrita en el Registro Público de la Propiedad con el Folio Mercantil No. 476, de fecha 21 de Mayo de 2004.
C) "LA CONTRATISTA" declara ser de nacionalidad mexicana y conviene, si llegare a cambiar de nacionalidad, en seguir considerándose como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder, en beneficio de la nación mexicana, todo derecho derivado de este contrato.
D) Que tiene establecido su domicilio fiscal en calle Miguel Alemán No. 759, Col. Centro, C. P. 91700, Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, México, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.
E) Que cuenta con los siguientes registros y comprueba entregando fotocopias de: CÉDULA DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: IVE840928 BS5 REGISTRO PATRONAL ANTE EL I.M.S.S.: GO620257107 INFONAVIT: GO620257107 REGISTRO SEFIPLAN: 9304
F) Que se encuentra inscrito en el padrón de contratistas del Municipio de Boca del Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave con el No. De Registro: RGCCOCA2015022.
G) Que cuenta con la capacidad jurídica, técnica y financiera para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato y cuenta además, con la tecnología, organización y mano de obra especializada para ello.
H) Que conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; las Normas para la Construcción e Instalaciones y de la Calidad de los Materiales; así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos y los anexos que debidamente firman las partes consistentes en la descripción pormenorizada de las obras, con los planos, especificaciones generales y particulares, programas y presupuestos con análisis de precios unitarios correspondientes.
I) Que se encuentra al corriente en el pago de impuestos, seguro social, infonavit y demás obligaciones, que cualquier demanda en relación a estos supuestos, será responsabilidad de "LA CONTRATISTA".
J) Que ha inspeccionado debidamente el sitio de las obras objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.
K) Que conoce cabalmente, sin duda sobre ellas las especificaciones, el proyecto, el programa y presupuestos respectivos, así como los ANEXOS 1, 2, 3, 4 y 5 de este contrato y que debidamente firmados por las partes, pasaran a formar parte íntegramente de este documento.



CLAUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: "EL H. AYUNTAMIENTO" encomienda la ejecución de las obras denominadas "Repavimentación con pavimento asfáltico de calle Juchitán entre calle Loma Bonita y calle Santiago Tuxtla, fraccionamiento Tampiquera, Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave", "Repavimentación con pavimento asfáltico de calle Loma Bonita entre Paseo Pescadores y Paseo Boca del Río, fraccionamiento Tampiquera, Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave", "Repavimentación con pavimento asfáltico de calle Tuxtepec entre Paseo Pescadores y Paseo Boca del Río, fraccionamiento Tampiquera, Boca del Río, Veracruz de

[Firmas manuscritas]





DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0912-0914-0917-0920 OBRAS Nos. 20150300280912, 20150300280914, 20150300280917, 20150300280920

Ignacio de la Llave”, y “Repavimentación con pavimento asfáltico de calle Minatitlán entre Paseo Puerto Banderas y Paseo Boca del Río, fraccionamiento Tampiquera, Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave”, ubicadas en el Municipio de Boca del Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave a “LA CONTRATISTA” y ésta se obliga a realizarlas hasta su terminación, acatando para ello lo dispuesto en los diversos ordenamientos federales y estatales aplicables; lo establecido en los anexos adjuntos al presente instrumento jurídico, mismos que se tiene por reproducidos como parte integrante de este contrato y lo que se señale en la bitácora de los trabajos, instrumento técnico-normativo que vincula a las partes en sus derechos y obligaciones. Todo lo anterior para la correcta interpretación y ejecución del proyecto.

Queda pactado, que la ejecución de cada una de las obras deberá sujetarse de forma individual al catálogo de conceptos (ANEXO 2) que le corresponda mismos que se insertan a este contrato claramente identificados por número de obra.

Queda pactado por las partes que el acta administrativa que se genere con motivo de la realización de los trabajos materia de este instrumento, pasará a formar parte integrante del presente contrato como ANEXO 4.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO: El monto del presente contrato es de \$ 6,079,481.90 (Seis millones setenta y nueve mil cuatrocientos ochenta y un pesos 90/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) de \$ 972,717.10 (Novecientos setenta y dos mil setecientos diecisiete pesos 10/100 M. N.), haciendo un total de \$ 7,052,199.00 (Siete millones cincuenta y dos mil ciento noventa y nueve pesos 00/100 M.N.), según presupuestos autorizados por “EL H. AYUNTAMIENTO” que forman parte de este contrato junto con los conceptos de trabajo y volúmenes a ejecutar como ANEXO 2, los cuales serán ejercidos de acuerdo a las estimaciones aprobadas.

El monto sólo podrá ser rebasado previo convenio adicional entre las partes, por lo que si “LA CONTRATISTA” realiza trabajos por valor mayor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que se incurra por la obra excedente, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por este concepto.

Las partes acuerdan que “LA CONTRATISTA” deberá ajustarse a los importes señalados en los presupuestos individuales de cada obra que se insertan al presente documento, los cuales no podrán ser modificados sin autorización del “EL H. AYUNTAMIENTO”.

TERCERA. PLAZO DE EJECUCIÓN: “LA CONTRATISTA” se obliga a concluir los trabajos objeto del presente contrato en un plazo de 90 (Noventa) días naturales contados a partir del día 19 de Diciembre de 2015 y se concluirán a más tardar el día 17 de Febrero de 2016, de conformidad con el programa de ejecución convenido previamente con “EL H. AYUNTAMIENTO” y el cual forma parte del presente contrato como ANEXO 3.

Este plazo se diferirá en el caso señalado por la fracción I del artículo 50 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y de conformidad con lo pactado en la Cláusula Cuarta de este contrato.

“EL H. AYUNTAMIENTO” podrá, dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar el presente contrato, mediante convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el veinticinco por ciento del monto o del plazo pactados en el contrato, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la multitudada Ley.

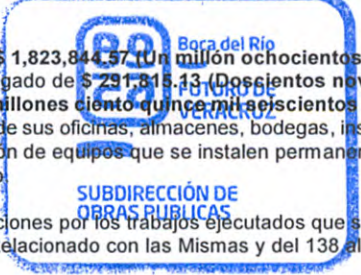
Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre las partes respecto de las nuevas condiciones, debiéndose justificar de manera fundada y explícita las razones para ello. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales del objeto del contrato original, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

CUARTA. ANTICIPOS: “EL H. AYUNTAMIENTO” otorgará a “LA CONTRATISTA” por concepto de anticipo el 30% (Treinta por ciento) de la asignación aprobada al contrato en el presente ejercicio, que será entregado con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos y que deberá ser aplicada por “LA CONTRATISTA” de la forma siguiente:

El anticipo de la asignación presupuestal aprobada al contrato que importa la cantidad de \$ 1,823,844.57 (Un millón ochocientos veintitrés mil ochocientos cuarenta y cuatro pesos 57/100 M. N.), más el Impuesto al Valor Agregado de \$ 291,815.13 (Doscientos noventa y un mil ochocientos quince pesos 13/100 M. N.), teniendo un total de \$ 2,115,659.70 (Dos millones ciento quince mil seiscientos cincuenta y nueve pesos 70/100 M. N.), para que “LA CONTRATISTA” lo destine a la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas, instalaciones e inicio de los trabajos; así como, para la compra y producción de materiales, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos necesarios para la realización de los trabajos objeto del presente contrato.

El anticipo deberá ser amortizado proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen de acuerdo con lo señalado en los artículos 50 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionado con las Mismas y del 138 al 143 de su Reglamento, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final.

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 50 párrafos penúltimo y último de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, para la amortización de los anticipos, en caso de rescisión administrativa de este contrato por causas imputables a “LA CONTRATISTA”, ésta se obliga a reintegrar a “EL H. AYUNTAMIENTO” el saldo por amortizar de los anticipos en un plazo no mayor de 10 (Diez) días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea comunicada la determinación de dar por rescindido el contrato, para lo cual se le reconocerán los materiales que tenga en los trabajos que presta o en proceso de adquisición debidamente comprobados a satisfacción de “EL H. AYUNTAMIENTO”, conforme al programa de ejecución pactado que se agrega como anexo a este contrato, considerando los ajustes



[Firma manuscrita]

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa. Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.





DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0912-0914-0917-0920 OBRAS Nos. 20150300280912, 20150300280914, 20150300280917, 20150300280920

de costos autorizados a la fecha de rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida, puedan utilizarse en los trabajos y "LA CONTRATISTA" se comprometa a entregarlos donde le indique "EL H. AYUNTAMIENTO".

En el caso de que "LA CONTRATISTA" no reintegre el saldo por amortizar en el plazo señalado en el párrafo anterior, éste se obliga a pagar gastos financieros conforme a las cargas establecidas en el artículo 8 de la Ley de Ingresos de la Federación vigente, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL H. AYUNTAMIENTO".

QUINTA. DISPONIBILIDAD DE LAS INSTALACIONES: "EL H. AYUNTAMIENTO" se obliga a poner a disposición de "LA CONTRATISTA" las instalaciones en las que deberán de llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización. El retraso en la entrega de las mismas prorrogará en igual plazo la entrega de la obra.

"LA CONTRATISTA" se obliga a mantener durante todo el tiempo de ejecución de los trabajos, la señalización debida que garantice la prevención de accidentes, quedando bajo su responsabilidad los daños a terceros que ocasione la omisión de esta señalización.

SEXTA. FORMA DE PAGO: Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones que abarquen una periodicidad no mayor a 30 (Treinta días) naturales. De no haber presentado "LA CONTRATISTA" estimaciones en el lapso señalado, podrán presentarlas para autorización en el siguiente periodo al momento de presentar la subsecuente, sin perjuicio de las penas convencionales que puedan aplicar por atrasos en los trabajos físicos.

Las estimaciones deberán presentarse por "LA CONTRATISTA" a la Supervisión interna o externa (cuando haya sido contratada) dentro de los 6 (Seis) días naturales siguientes a la fecha de corte. El supervisor interno y la supervisión externa (cuando haya sido contratada) efectuará la revisión y autorización de las estimaciones por trabajos ejecutados con toda la documentación soporte debidamente firmada en cada una de sus fojas, dentro de los 15 (Quince) días naturales contados a partir de la fecha de su presentación, en el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas o resueltas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente o en el finiquito.

Las estimaciones por trabajos ejecutados deberán pagarse por parte de "EL H. AYUNTAMIENTO" en un plazo no mayor de 20 (Veinte) días naturales contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la supervisión de interna y supervisión externa (cuando haya sido contratada). Por el pago que haga "EL H. AYUNTAMIENTO" a "LA CONTRATISTA", esta última, previamente otorgará la factura que corresponda a satisfacción de "EL H. AYUNTAMIENTO".

El pago de las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, ya que "EL H. AYUNTAMIENTO" tendrá el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, del pago en exceso que se haya efectuado.

Los documentos que deberán acompañar a cada estimación atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos, entre otros, serán los siguientes:

- I. Números generadores;
II. Notas de Bitácora;
III. Croquis;
IV. Fotografías (antes, durante y después de los trabajos);
V. Análisis, cálculo e integración de los importes correspondientes a cada estimación.
VI. Controles de calidad (los que se establezcan en las especificaciones o determine como necesarios el Supervisor interno y/o la supervisión externa cuando esta última haya sido contratada).

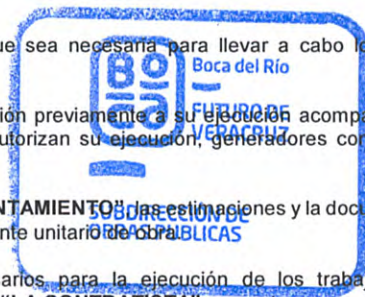
"LA CONTRATISTA" se obliga a obtener toda la documentación complementaria que sea necesaria para llevar a cabo los trabajos encomendados.

Si hubiere conceptos fuera de presupuesto, estos se deberán presentar para autorización previamente a su ejecución acompañados del presupuesto y análisis de precios unitarios, fotografías, notas de bitácora de donde autorizan su ejecución, generadores con croquis y programa de ejecución de los mismos.

Las partes acuerdan que "LA CONTRATISTA" presentará, a satisfacción de "EL H. AYUNTAMIENTO", las estimaciones y la documentación soporte de cada una de las obras de manera individual a efecto de integrar cada expediente unitario de obra.

"EL H. AYUNTAMIENTO" se reserva la facultad de suministrar materiales necesarios para la ejecución de los trabajos a "LA CONTRATISTA", realizándose la amortización correspondiente en cada estimación que "LA CONTRATISTA" presente.

SÉPTIMA. SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS: "EL H. AYUNTAMIENTO" tendrá en todo el tiempo el derecho de constatar a través de empresas externas y/o con su propio personal, que la ejecución de los trabajos se realice de acuerdo con las especificaciones contratadas ANEXO 1, de comprobar la procedencia de la estimación respecto a los trabajos ejecutados y de comunicar a "LA CONTRATISTA", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes.



[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]





DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0912-0914-0917-0920 OBRAS Nos. 20150300280912, 20150300280914, 20150300280917, 20150300280920

"EL H. AYUNTAMIENTO", a su libre albedrío, pero de forma justificada podrá ordenar la suspensión parcial o total de los trabajos cuando considere que no se están ejecutando en la forma convenida, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo aceptado por "LA CONTRATISTA" para su terminación, o bien, optar por la rescisión del contrato conforme lo establece la cláusula vigésima de este contrato. De igual forma, en caso de que "EL H. AYUNTAMIENTO" detecte un atraso de los trabajos imputable a "LA CONTRATISTA" estará facultada en todo momento a emplear los medios adecuados a su consideración para realizar los trabajos motivos de este contrato en tiempo y forma solicitando la intervención de un tercero para incrementar la fuerza de trabajo con cargo a "LA CONTRATISTA".

OCTAVA. BITÁCORA: Para la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato y de conformidad con lo establecido en los artículos 122 Párrafo Segundo, 123, 124, 125 y 126 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, llevara una bitácora por obra.

Para el asiento y autorización de las notas respectivas se deberán asentar en la bitácora, entre otros, los hechos más relevantes, así como las solicitudes, autorizaciones y demás circunstancias que se deriven con motivo de la ejecución de los trabajos contratados, obligándose las partes, de inicio, a registrar a sus representantes técnicos en el sitio de los trabajos, quienes serán los responsables para realizar registros en la Bitácora. Dicho documento será el único registro oficial de los trabajos.

Esta bitácora registrará el cumplimiento de todos las obligaciones contratadas, constituirá el instrumento legal y técnico donde se asienten los avances y modificaciones de la ejecución de los trabajos y permitirá a los órganos de control y vigilancia el apoyo documental e información que se requieran en las revisiones de los mismos.

El uso de la bitácora es obligatorio; su elaboración, control y seguimiento se hará mediante la modalidad de Bitácora electrónica.

NOVENA. REPRESENTANTES DE LAS PARTES: "LA CONTRATISTA" se obliga de manera previa al inicio de los trabajos a designar, por escrito, a un Superintendente, facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones de todo lo relativo al cumplimiento de este contrato, quien deberá cumplir con el perfil necesario, debiendo conocer con amplitud el sitio de realización de los trabajos, los anexos, la Bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen o se hayan generado con motivo de la ejecución y contratación de los trabajos. "EL H. AYUNTAMIENTO" se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, la sustitución del Superintendente, "LA CONTRATISTA" tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos que le sean exigidos.

El Superintendente deberá estar presente o representado en el sitio de los trabajos en todo momento cuando haya trabajos en ejecución de los contratados.

Durante los periodos de suspensión de los trabajos, será necesario tener designado a un Superintendente, para en caso de cualquier emergencia pueda ser requerido. Toda comunicación suministrada al Superintendente de "LA CONTRATISTA" por parte de "EL H. AYUNTAMIENTO" será obligatoria para "LA CONTRATISTA".

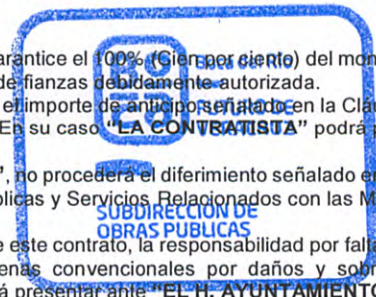
"EL H. AYUNTAMIENTO" por su parte, establecerá la Supervisión Interna con anterioridad a la iniciación de los trabajos, la cual deberá recaer en un servidor público designado por escrito por "EL H. AYUNTAMIENTO", quien fungirá como su representante ante "LA CONTRATISTA" y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos contratados, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por "LA CONTRATISTA".

DÉCIMA. GARANTÍAS: La (s) fianza(s) que deberá constituir "LA CONTRATISTA" serán a favor del "MUNICIPIO DE BOCA DEL RIO, VER.", de acuerdo a lo que a continuación se señala:

"LA CONTRATISTA" pondrá a disposición de "EL H. AYUNTAMIENTO" fianza que garantice el 100% (Cien por ciento) del monto con I.V.A. concedido por anticipo, misma que deberá ser expedida por una institución mexicana de fianzas debidamente autorizada. "EL H. AYUNTAMIENTO" por su parte pondrá a disposición de "LA CONTRATISTA" el importe de anticipo señalado en la Cláusula Cuarta a contra entrega de esta garantía a fin de garantizar la correcta inversión del anticipo. En su caso "LA CONTRATISTA" podrá presentar un cheque cruzado hasta por el 100% (Cien por ciento) del monto de anticipo. Para el caso de atraso en la entrega de esta garantía por parte de "LA CONTRATISTA", no procederá el diferimiento señalado en la Cláusula Tercera de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

"LA CONTRATISTA" para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato, la responsabilidad por faltantes, pagos excesivos, calidad menor a la contratada, defectos en los trabajos realizados, penas convencionales por daños y sobrecostos por reconstrucción, gastos financieros o intereses y la buena calidad de los trabajos, deberá presentar ante "EL H. AYUNTAMIENTO" dentro de los 15 (Quince) días naturales siguientes a la notificación del fallo, pero invariablemente previo a la firma del contrato; póliza de fianza la cual se constituirá por el 10% (Diez por ciento) del importe de los trabajos contratados sin incluir I.V.A. y será otorgada por Institución Mexicana debidamente autorizada.

Independientemente de lo anterior, en los casos de modificación del monto o plazo, cuando se trate de un incremento del monto o ampliación del plazo o ambas, que no se encuentren cubiertos por la garantía originalmente otorgada, "LA CONTRATISTA" entregará la ampliación de la garantía de cumplimiento que corresponda con las nuevas condiciones, dentro de los 10 (Diez) días naturales siguientes a la formalización de la modificación, se deberá incluir una cláusula resolutoria en el convenio para el caso de que la ampliación de la garantía no sea entregada en el plazo señalado. Tratándose de fianza, el ajuste correspondiente se realizará conforme a lo dispuesto por la fracción II y el último párrafo del artículo 98 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. La garantía considerará el nuevo



[Firma manuscrita]





DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0912-0914-0917-0920 OBRAS Nos. 20150300280912, 20150300280914, 20150300280917, 20150300280920

monto concedido. En el caso de ampliaciones de monto, el nuevo importe de la fianza, será por el 10% (Diez por ciento) formalizado sin I.V.A.

Concluidos los trabajos, "LA CONTRATISTA" quedará obligada a responder de los defectos que resulten de los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido, en los términos del contrato y en la legislación aplicable, para lo cual "LA CONTRATISTA" deberá constituir fianza por el equivalente al 10% (Diez por ciento) del importe total ejercido, incluyendo I.V.A. misma que podrá hacerse efectiva en su totalidad por los vicios ocultos o daños que presente cualquier parte de los trabajos ejecutados que integran este contrato. En su caso "LA CONTRATISTA" podrá presentar carta de crédito irrevocable por el equivalente al cinco por ciento del monto total ejercido. La vigencia de esta garantía será de 12 (Doce) meses a partir de la fecha de recepción de los trabajos. Además de la garantía anterior, "EL H. AYUNTAMIENTO" tendrá 180 (Ciento ochenta) días naturales más después del plazo antes mencionado, siempre y cuando los defectos o vicios ocultos por reclamar, se originen dentro de la vigencia de la fianza. Para tal efecto, "EL H. AYUNTAMIENTO" deberá contar con las notas de bitácora debidamente requisitadas o en su caso, apercebimientos con sello de recibido de "LA CONTRATISTA" o bien, un escrito girado por el mismo, donde se manifieste de enterado; lo anterior de conformidad con el artículo 120 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas. La bitácora donde se establezcan los defectos o vicios ocultos por reclamar, tendrá el mismo efecto del apercebimiento anterior y deberá estar firmada de enterado por "LA CONTRATISTA"; toda vez que este instrumento forma parte integrante del contrato, como si se insertase a la letra.

En caso de presentarse vicios ocultos, "EL H. AYUNTAMIENTO" lo comunicará de inmediato y por escrito a "LA CONTRATISTA" y a la Afianzadora.

Quedan a salvo los derechos de "EL H. AYUNTAMIENTO" para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas conforme a esta cláusula.

La afianzadora de su elección deberá dar cabal cumplimiento a lo establecido en los artículos 49 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 95, 118 y 118 Bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas.

Las pólizas de las garantías deberán observar las disposiciones de la guía de efectividad de garantías emitidas por la tesorería de la federación.

**DÉCIMA PRIMERA. ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES, PROGRAMAS, CALIDAD DE LOS MATERIALES Y MODIFICACIONES DEL PROYECTO:** "LA CONTRATISTA" se obliga a llevar a cabo los trabajos contratados de acuerdo con las características y calidad de los materiales que se señalan en el ANEXO 1 de este contrato, mismos que "EL H. AYUNTAMIENTO" podrá modificar mediante comunicado por escrito al representante legal de "LA CONTRATISTA" y asentarlo en la bitácora. Las modificaciones se considerarán incorporadas al texto del contrato y por lo tanto serán obligatorias para ambas partes.

"LA CONTRATISTA" por ningún motivo procederá a la ejecución de los trabajos fuera del catálogo o términos de referencia hasta en tanto se autoricen las modificaciones, el precio unitario de tales conceptos y se asiente en bitácora la orden de ejecución.

**DÉCIMA SEGUNDA. AJUSTE DE COSTOS:** Si durante la vigencia del contrato ocurran circunstancias de orden económico no previstas en este, pero que de hecho y sin dolo, culpa o ineptitud de cualquiera de las partes determinen un aumento o reducción en un 5% (Cinco por ciento) o más de los costos de los trabajos aún no ejecutados, dichos costos podrán ser revisados.

A tal efecto "LA CONTRATISTA" presentará por escrito su solicitud de revisión y ajuste de costos, acompañado de la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de 10 (Diez) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación en el Diario Oficial de la Federación por la Secretaría de la Función Pública referente a los precios aplicables al ajuste de costos que solicita o presenta a "EL H. AYUNTAMIENTO", así mismo la solicitud de prórroga debidamente sustentada.

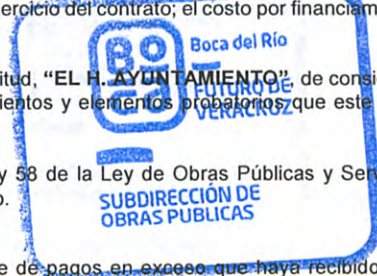
Los precios unitarios del contrato permanecerán vigentes hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés propuesta.

En un plazo no mayor a 5 (Cinco) días hábiles, a partir de la fecha de presentación de la solicitud, "EL H. AYUNTAMIENTO" de considerar procedente la petición de "LA CONTRATISTA" y después de haber evaluado los razonamientos y elementos probatorios que este haya presentado, ajustará los precios unitarios.

El ajuste de costos se realizará de acuerdo a lo señalado en el artículo 56, 57 fracción I y 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y en relación con los artículos del 173 al 183 de su Reglamento.

**DÉCIMA TERCERA. FORMA DE REINTEGRACIÓN DE PAGOS EN EXCESO:** Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "LA CONTRATISTA", éste deberá reintegrarlas a "EL H. AYUNTAMIENTO" conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales, los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL H. AYUNTAMIENTO".

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "LA CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente o finiquito por "LA CONTRATISTA".



[Firmas manuscritas]

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.

Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.





DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0912-0914-0917-0920  
OBRAS Nos. 20150300280912, 20150300280914, 20150300280917, 20150300280920

Para efectos de lo anterior, el contrato, sus anexos y la bitácora de los trabajos son los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones.

**VIGÉSIMA CUARTA. LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la aplicación de la legislación vigente en la materia, así como a la competencia del Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Poder Judicial del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, con jurisdicción en el Municipio de Boca de Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, renunciando en consecuencia al fuero que pudiere corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, o cualquier otra causa.

El presente contrato se firma en cinco ejemplares en la ciudad de Boca del Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, el día **18 de Diciembre del 2015.**

CONTRATANTES

<p style="text-align: center;"><u>POR "EL H. AYUNTAMIENTO"</u></p>  <p style="text-align: center;"><b>DR. GUILLERMO MORENO CHAZARINI</b> SÍNDICO ÚNICO MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BOCA DEL RÍO ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.</p>	<p style="text-align: center;"><u>POR "LA CONTRATISTA"</u></p>  <p style="text-align: center;"><b>LIC. ALEJANDRO CAGIGAS OBESO</b> REPRESENTANTE LEGAL IMAC DE VERACRUZ S. A. DE C. V.</p>
--	---

