



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0933 OBRA No. 20150300280933

CONTRATO PARA LA EJECUCION DE OBRA PÚBLICA

| | | | |
|----------------------------|--|-----------------------|---------------------|
| CONTRATO No.: | MBR-2015-RM-0933 | | |
| MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN: | INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MBR-2015-RM-0933 | | |
| DESCRIPCIÓN: | "Construcción de pozo en la colonia Adalberto Tejeda, colonia Adalberto Tejeda, Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave" | OBRA N°: | 20150300280933 |
| UBICACIÓN: | MUNICIPIO DE BOCA DEL RÍO, ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. | | |
| FECHA DE FIRMA: | 17 DE DICIEMBRE DE 2015 | PERIODO: | 80 DIAS NATURALES |
| FECHA INICIO: | 18 DE DICIEMBRE DE 2015 | FECHA DE TERMINACIÓN: | 06 DE MARZO DE 2016 |
| IMPORTE CONTRATADO: | \$ 4,236,029.31 | I.V.A.: | \$ 677,764.69 |
| | | IMPORTE TOTAL: | \$ 4,913,794.00 |
| IMPORTE ANTICIPO: | \$ 1,270,808.79 | I.V.A.: | \$ 203,329.41 |
| | | IMPORTE TOTAL: | \$ 1,474,138.20 |

CONTRATISTA

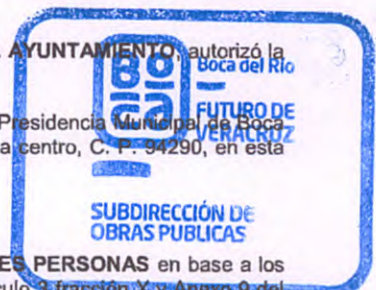
| | | | |
|----------------------|--|--------------------|----------------|
| NOMBRE: | COMPAÑÍA DE INGENIERIA MARÍTIMA Y TERRESTRE S. A. DE C. V. | | |
| REPRESENTANTE LEGAL: | C. CARLOS DE LA PEÑA DIAZ | | |
| R.F.C.: | IMT821123 1Q0 | REG. PADRÓN MPAL.: | REG. SEFIPLAN: |
| | | RGCBOCA2015039 | 6062 |

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BOCA DEL RÍO, ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL H. AYUNTAMIENTO" REPRESENTADO POR EL DR. GUILLERMO MORENO CHAZZARINI, EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO ÚNICO MUNICIPAL Y POR LA OTRA COMPAÑÍA DE INGENIERIA MARÍTIMA Y TERRESTRE S. A. DE C. V. REPRESENTADO POR EL C. CARLOS DE LA PEÑA DIAZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL A QUIEN SE LE DENOMINARÁ "LA CONTRATISTA", DE ACUERDO CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

PRIMERA. "EL H. AYUNTAMIENTO" declara:

- A).- Que en términos del artículo 2 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave vigente, el Municipio Libre es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propios, es gobernado por "EL H. AYUNTAMIENTO" y tiene las facultades establecidas en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en la particular del Estado, y en la citada ley.
- B).- Que puede celebrar contratos con personas físicas o morales, cuando en virtud del convenio y sin afectar la calidad del servicio, se produzcan beneficios para el Municipio de Boca del Río y sus habitantes.
- C).- Que su representante, tiene facultades necesarias para obligarlo en los términos del presente contrato, de conformidad con lo que establece el artículo 37 fracciones I, II y V y demás relativos aplicables de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave vigente.
- D).- Que para cubrir las erogaciones de obra que se deriven del presente contrato, el CABILDO DE EL H. AYUNTAMIENTO autorizó la inversión correspondiente, misma que proviene del Fondo de Contingencias Económicas-2015.
- E).- Que señala como domicilio para oír y recibir cualquier notificación o comunicado el establecido en la Presidencia Municipal de Boca del Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave ubicado en avenida Revolución No. 1000, Colonia centro, C. P. 94290, en esta Ciudad.
- F).- Que su registro federal de contribuyentes es: MBR 850101 G20.
- G).- Que el presente contrato se realizó mediante la modalidad de INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS en base a los supuestos del artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; artículo 9 fracción X y Anexo 9 del Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2015; emitiéndose el fallo el día 16 de Diciembre de 2015 por reunir las condiciones de economía, eficacia, honradez y transparencia obteniendo las mejores condiciones para el Municipio debiendo realizarse en los términos señalados en los anexos al contrato.
- H).- Que los trabajos se realizarán dentro el ejercicio presupuestal para el año de 2016.



[Firmas manuscritas]

Recibido en el Ayuntamiento de Boca del Río el día 16 de Diciembre de 2015. Carlos de la Peña Díaz

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0933
OBRA No. 20150300280933

SEGUNDA. "LA CONTRATISTA" declara:

- A) Que es está constituida al amparo de las Leyes Mexicanas como lo acredita mediante la Escritura Pública Número 40,618 otorgada ante la fe del Notario Público Número 11 de la ciudad de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave inscrita en el Registro Público de la Propiedad con el No. 81, de fecha 23 de Febrero de 1983.
- B) Que su Representante Legal, está facultado, para suscribir el presente contrato en términos de la Escritura Pública Número 14,569 otorgada ante la fe del Notario Público Número 25 de la ciudad de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave inscrita en el Registro Público de la Propiedad con el No. 757, de fecha 4 de Julio de 2003.
- C) **"LA CONTRATISTA"** declara ser de nacionalidad mexicana y conviene, si llegare a cambiar de nacionalidad, en seguir considerándose como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder, en beneficio de la nación mexicana, todo derecho derivado de este contrato.
- D) Que tiene establecido su domicilio fiscal en calle Orizaba No. 118, Altos, Col. Ignacio Zaragoza, C. P. 91910, Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, México, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.
- E) Que cuenta con los siguientes registros y comprueba entregando fotocopias de:
CÉDULA DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: IMT821123 1Q0
REGISTRO PATRONAL ANTE EL I.M.S.S.: GO617979 101
INFONAVIT: GO617979 101
REGISTRO SEFIPLAN: 6062
- F) Que se encuentra inscrito en el padrón de contratistas del Municipio de Boca del Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave con el No. De Registro: RGCBOCA2015039.
- G) Que cuenta con la capacidad jurídica, técnica y financiera para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato y cuenta además, con la tecnología, organización y mano de obra especializada para ello.
- H) Que conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; las Normas para la Construcción e Instalaciones y de la Calidad de los Materiales; así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos y los anexos que debidamente firman las partes consistentes en la descripción pormenorizada de la obra, con los planos, especificaciones generales y particulares, programas y presupuesto con análisis de precios unitarios correspondientes.
- I) Que se encuentra al corriente en el pago de impuestos, seguro social, infonavit y demás obligaciones, que cualquier demanda en relación a estos supuestos, será responsabilidad de **"LA CONTRATISTA"**.
- J) Que ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.
- K) Que conoce cabalmente, sin duda sobre ellas las especificaciones, el proyecto, el programa y presupuestos respectivos, así como los **ANEXOS 1, 2, 3, 4 y 5** de este contrato y que debidamente firmados por las partes, pasaran a formar parte íntegramente de este documento.

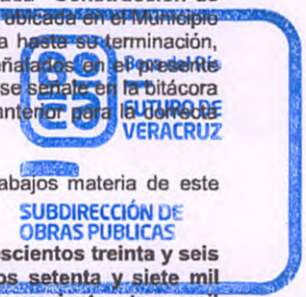
CLAUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: "EL H. AYUNTAMIENTO" encomienda la ejecución de la obra denominada **"Construcción de pozo en la colonia Adalberto Tejeda, colonia Adalberto Tejeda, Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave"** ubicada en el Municipio de Boca del Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave a **"LA CONTRATISTA"** y ésta se obliga a realizarla hasta su terminación, acatando para ello lo establecido en los diversos ordenamientos federales y estatales aplicables y los anexos señalados en el presente instrumento jurídico, mismos que se tiene por reproducidos como parte integrante de este contrato, así como lo que se señale en la bitácora de los trabajos, instrumento técnico-normativo que vincula a las partes en sus derechos y obligaciones. Todo lo anterior para la correcta interpretación y ejecución del proyecto.

Queda pactado por las partes que el acta administrativa que se genere con motivo de la realización de los trabajos materia de este instrumento, pasará a formar parte integrante del presente contrato como **ANEXO 4**.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO: El monto del presente contrato es de \$ 4,236,029.31 (Cuatro millones doscientos treinta y seis mil veintinueve pesos 31/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) de \$ 677,764.69 (Seiscientos setenta y siete mil setecientos sesenta y cuatro pesos 69/100 M. N), haciendo un total de \$ 4,913,794.00 (Cuatro millones novecientos trece mil setecientos noventa y cuatro pesos 00/100 M.N.), según presupuesto autorizado por "EL H. AYUNTAMIENTO" que forma parte de este contrato junto con los conceptos de trabajo y volúmenes a ejecutar como **ANEXO 2**, el cual será ejercido de acuerdo a las estimaciones aprobadas.

El monto sólo podrá ser rebasado previo convenio adicional entre las partes, por lo que si **"LA CONTRATISTA"** realiza trabajos por valor mayor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que se incurra por la obra excedente, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por este concepto.





DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0933 OBRA No. 20150300280933

TERCERA. PLAZO DE EJECUCIÓN: "LA CONTRATISTA" se obliga a concluir los trabajos objeto del presente contrato en un plazo de 80 (Ochenta) días naturales...

Este plazo se diferirá en el caso señalado por la fracción I del artículo 50 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas...

"EL H. AYUNTAMIENTO" podrá, dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar el presente contrato...

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre las partes...

CUARTA. ANTIPOPOS: "EL H. AYUNTAMIENTO" otorgará a "LA CONTRATISTA" por concepto de anticipo el 30% (Treinta por ciento) de la asignación aprobada...

El anticipo de la asignación presupuestal aprobada al contrato que importa la cantidad de \$ 1,270,808.79 (Un millón doscientos setenta mil ochocientos ocho pesos 79/100 M. N.)...

El anticipo deberá ser amortizado proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen de acuerdo con lo señalado...

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 50 párrafos penúltimo y último de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, para la amortización de los anticipos...

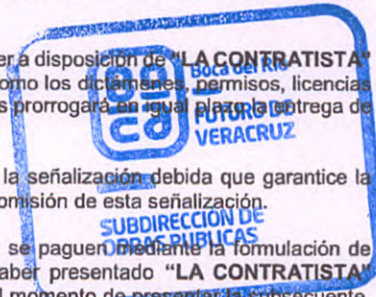
En el caso de que "LA CONTRATISTA" no reintegre el saldo por amortizar en el plazo señalado en el párrafo anterior, éste se obliga a pagar gastos financieros conforme a las cargas establecidas...

QUINTA. DISPONIBILIDAD DE LAS INSTALACIONES: "EL H. AYUNTAMIENTO" se obliga a poner a disposición de "LA CONTRATISTA" las instalaciones en las que deberán de llevarse a cabo los trabajos...

"LA CONTRATISTA" se obliga a mantener durante todo el tiempo de ejecución de los trabajos, la señalización debida que garantice la prevención de accidentes...

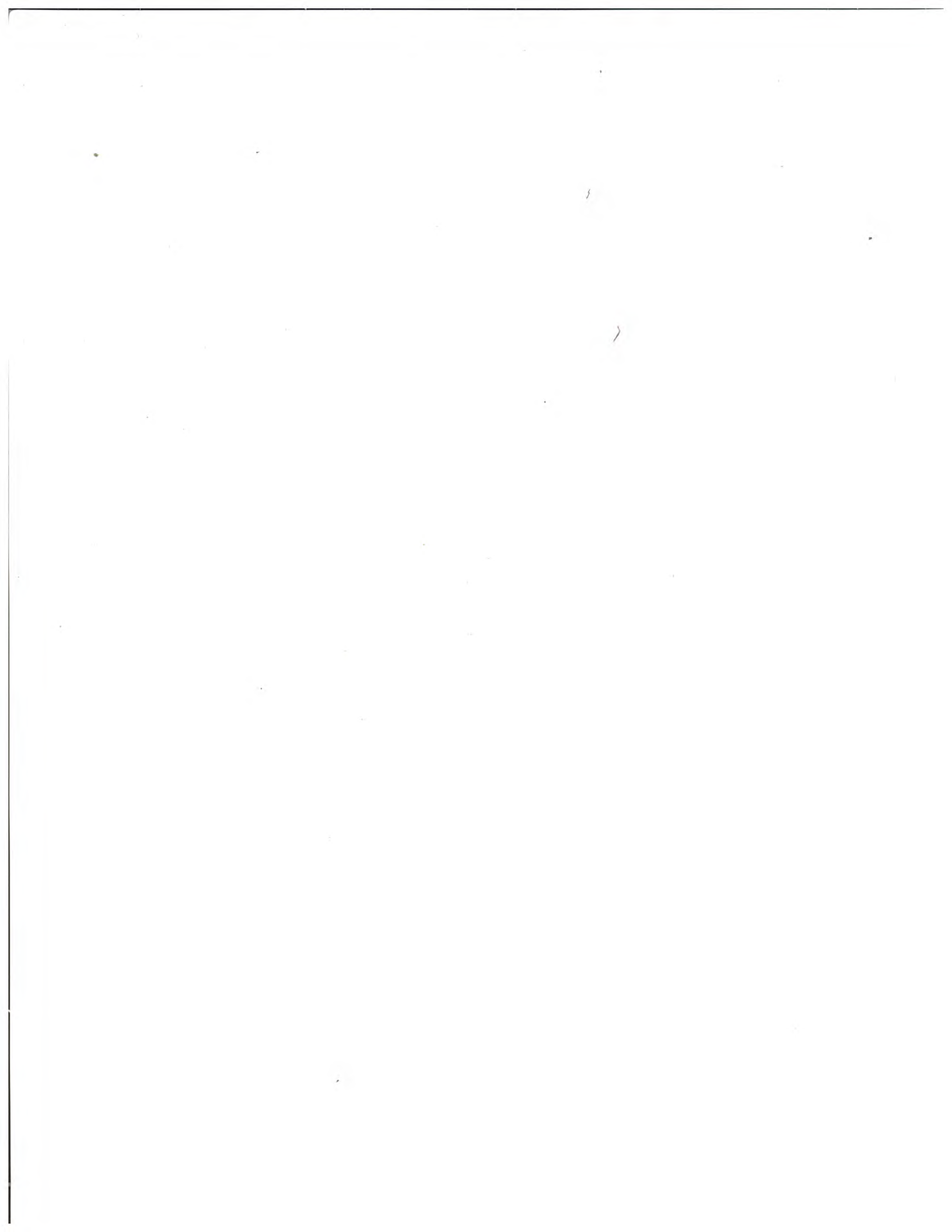
SEXTA. FORMA DE PAGO: Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones que abarquen una periodicidad no mayor a 30 (Treinta días) naturales...

Las estimaciones deberán presentarse por "LA CONTRATISTA" a la Supervisión interna o externa (cuando haya sido contratada) dentro de los 6 (Seis) días naturales siguientes a la fecha de corte...



[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0933
OBRA No. 20150300280933

"EL H. AYUNTAMIENTO" por su parte, establecerá la Supervisión Interna con anterioridad a la iniciación de los trabajos, la cual deberá recaer en un servidor público designado por escrito por "EL H. AYUNTAMIENTO", quien fungirá como su representante ante "LA CONTRATISTA" y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos contratados, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por "LA CONTRATISTA".

DÉCIMA. GARANTÍAS: La (s) fianza(s) que deberá constituir "LA CONTRATISTA" serán a favor del "MUNICIPIO DE BOCA DEL RIO, VER.", de acuerdo a lo que a continuación se señala:

"LA CONTRATISTA" pondrá a disposición de "EL H. AYUNTAMIENTO" fianza que garantice el 100% (Cien por ciento) del monto con I.V.A. concedido por anticipo, misma que deberá ser expedida por una institución mexicana de fianzas debidamente autorizada.

"EL H. AYUNTAMIENTO" por su parte pondrá a disposición de "LA CONTRATISTA" el importe de anticipo señalado en la Cláusula Cuarta a contra entrega de esta garantía a fin de garantizar la correcta inversión del anticipo. En su caso "LA CONTRATISTA" podrá presentar un cheque cruzado hasta por el 100% (Cien por ciento) del monto de anticipo.

Para el caso de atraso en la entrega de esta garantía por parte de "LA CONTRATISTA", no procederá el diferimiento señalado en la Cláusula Tercera de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

"LA CONTRATISTA" para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato, la responsabilidad por faltantes, pagos excesivos, calidad menor a la contratada, defectos en los trabajos realizados, penas convencionales por daños y sobrecostos por reconstrucción, gastos financieros o intereses y la buena calidad de los trabajos, deberá presentar ante "EL H. AYUNTAMIENTO" dentro de los 15 (Quince) días naturales siguientes a la notificación del fallo, pero invariablemente previo a la firma del contrato; póliza de fianza la cual se constituirá por el 10% (Diez por ciento) del importe de los trabajos contratados sin incluir I.V.A. y será otorgada por Institución Mexicana debidamente autorizada.

Independientemente de lo anterior, en los casos de modificación del monto o plazo, cuando se trate de un incremento del monto o ampliación del plazo o ambas, que no se encuentren cubiertos por la garantía originalmente otorgada, "LA CONTRATISTA" entregará la ampliación de la garantía de cumplimiento que corresponda con las nuevas condiciones, dentro de los 10 (Diez) días naturales siguientes a la formalización de la modificación, se deberá incluir una cláusula resolutoria en el convenio para el caso de que la ampliación de la garantía no sea entregada en el plazo señalado. Tratándose de fianza, el ajuste correspondiente se realizará conforme a lo dispuesto por la fracción II y el último párrafo del artículo 98 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. La garantía considerará el nuevo monto concedido. En el caso de ampliaciones de monto, el nuevo importe de la fianza, será por el 10% (Diez por ciento) formalizado sin I.V.A.

Concluidos los trabajos, "LA CONTRATISTA" quedará obligada a responder de los defectos que resulten de los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido, en los términos del contrato y en la legislación aplicable, para lo cual "LA CONTRATISTA" deberá constituir fianza por el equivalente al 10% (Diez por ciento) del importe total ejercido, incluyendo I.V.A. En su caso "LA CONTRATISTA" podrá presentar carta de crédito irrevocable por el equivalente al cinco por ciento del monto total ejercido. La vigencia de esta garantía será de 12 (Doce) meses a partir de la fecha de recepción de los trabajos. Además de la garantía anterior, "EL H. AYUNTAMIENTO" tendrá 180 (Ciento ochenta) días naturales más después del plazo antes mencionado, siempre y cuando los defectos o vicios ocultos por reclamar, se originen dentro de la vigencia de la fianza. Para tal efecto, "EL H. AYUNTAMIENTO" deberá contar con las notas de bitácora debidamente requisitadas o en su caso, apercebimientos con sello de recibido de "LA CONTRATISTA" o bien, un escrito girado por el mismo, donde se manifieste de enterado; lo anterior de conformidad con el artículo 120 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas. La bitácora donde se establezcan los defectos o vicios ocultos por reclamar, tendrá el mismo efecto del apercebimiento anterior y deberá estar firmada de enterado por "LA CONTRATISTA"; toda vez que este instrumento forma parte integrante del contrato, como si se insertase a la letra.

En caso de presentarse vicios ocultos, "EL H. AYUNTAMIENTO" lo comunicará de inmediato y por escrito a "LA CONTRATISTA" y a la Afianzadora.

Quedan a salvo los derechos de "EL H. AYUNTAMIENTO" para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas conforme a esta cláusula.

La afianzadora de su elección deberá dar cabal cumplimiento a lo establecido en los artículos 49 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 95, 118 y 118 Bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas.

Las pólizas de las garantías deberán observar las disposiciones de la guía de efectividad de garantías emitidas por la tesorería de la federación.

DÉCIMA PRIMERA. ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES, PROGRAMAS, CALIDAD DE LOS MATERIALES Y MODIFICACIONES DEL PROYECTO: "LA CONTRATISTA" se obliga a llevar a cabo los trabajos contratados de acuerdo con las características y calidad de los materiales que se señalan en el ANEXO 1 de este contrato, mismos que "EL H. AYUNTAMIENTO" podrá modificar mediante comunicado por escrito al representante legal de "LA CONTRATISTA" y asentarlo en la bitácora. Las modificaciones se considerarán incorporadas al texto del contrato y por lo tanto serán obligatorias para ambas partes.

"LA CONTRATISTA" por ningún motivo procederá a la ejecución de los trabajos fuera del catálogo o términos de referencia hasta en tanto se autoricen las modificaciones, el precio unitario de tales conceptos y se asiente en bitácora la orden de ejecución.

DÉCIMA SEGUNDA. AJUSTE DE COSTOS: Si durante la vigencia del contrato ocurran circunstancias de orden económico no previstas en este, pero que de hecho y sin dolo, culpa o ineptitud de cualquiera de las partes determinen un aumento o reducción en un 5% (Cinco por ciento) o más de los costos de los trabajos aún no ejecutados, dichos costos podrán ser revisados.

A tal efecto "LA CONTRATISTA" presentará por escrito su solicitud de revisión y ajuste de costos, acompañado de la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de 10 (Diez) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación en el Diario



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0933 OBRA No. 20150300280933

Oficial de la Federación por la Secretaría de la Función Pública referente a los precios aplicables al ajuste de costos que solicita o presenta a "EL H. AYUNTAMIENTO", así mismo la solicitud de prórroga debidamente sustentada.

Los precios unitarios del contrato permanecerán vigentes hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés propuesta.

En un plazo no mayor a 5 (Cinco) días hábiles, a partir de la fecha de presentación de la solicitud, "EL H. AYUNTAMIENTO", de considerar procedente la petición de "LA CONTRATISTA" y después de haber evaluado los razonamientos y elementos probatorios que este haya presentado, ajustara los precios unitarios.

El ajuste de costos se realizará de acuerdo a lo señalado en el artículo 56, 57 fracción I y 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y en relación con los artículos del 173 al 183 de su Reglamento.

DÉCIMA TERCERA. FORMA DE REINTEGRACIÓN DE PAGOS EN EXCESO: Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "LA CONTRATISTA", éste deberá reintegrarlas a "EL H. AYUNTAMIENTO" conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales, los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL H. AYUNTAMIENTO".

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "LA CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente o finiquito por "LA CONTRATISTA".

DÉCIMA CUARTA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y FINIQUITO: "LA CONTRATISTA" notificará a "EL H. AYUNTAMIENTO" la terminación de los trabajos que le fueron encomendados con la nota de bitácora respectiva o de manera excepcional podrá hacerlo por escrito. "EL H. AYUNTAMIENTO" verificará que estén debidamente concluidos, dentro de los 5 (Cinco) días naturales siguientes a la notificación. La recepción formal de los trabajos se hará dentro de los 15 (Quince) días naturales siguientes a la fecha en que se haya constatado la terminación de los mismos. En la fecha señalada, "EL H. AYUNTAMIENTO" bajo su responsabilidad recibirá los trabajos y levantará el acta correspondiente. Si al recibirse las obras existieren reclamaciones de "LA CONTRATISTA" pendientes de resolver, se decidirá de inmediato sobre las mismas, si esto es posible, pero siempre dentro del plazo de 10 (Diez) días naturales, a partir de la recepción.

El finiquito deberá elaborarse en un plazo no mayor a 60 (Sesenta) días naturales a partir de la recepción formal de los trabajos por parte de "EL H. AYUNTAMIENTO".

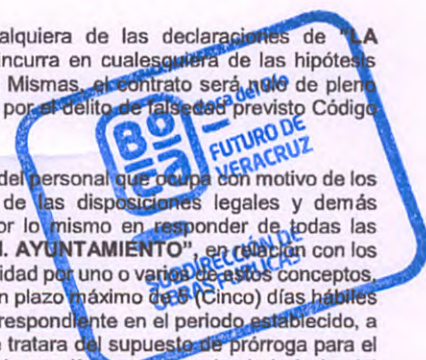
De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, "LA CONTRATISTA" no acuda con "EL H. AYUNTAMIENTO" para su elaboración en el plazo señalado, ésta procederá a elaborarlo, comunicando su resultado a "LA CONTRATISTA" dentro de un plazo de 10 (Diez) días naturales, contado a partir de su emisión, teniendo ésta un plazo de 15 (Quince) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido ese plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

DÉCIMA QUINTA. NULIDAD POR FALSEDAD DE DECLARACIÓN: De resultar falsas cualquiera de las declaraciones de "LA CONTRATISTA" señaladas en el presente contrato, o que durante la vigencia del contrato se incurra en cualesquiera de las hipótesis previstas en los artículos 51 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el contrato será nulo de pleno derecho, independientemente de la acción que corresponda ejecutar a "EL H. AYUNTAMIENTO" por el delito de falsedad previsto Código Penal Federal.

DÉCIMA SEXTA. RELACIONES LABORALES: "LA CONTRATISTA", como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "LA CONTRATISTA" conviene por lo mismo en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores o subcontratistas presenten en su contra o en contra de "EL H. AYUNTAMIENTO", en relación con los trabajos de este contrato. En caso de que "EL H. AYUNTAMIENTO" tuviere que erogar alguna cantidad por uno o varios de estos conceptos, "LA CONTRATISTA" se obliga a reembolsar las cantidades que por esta razón haya gastado en un plazo máximo de 5 (Cinco) días hábiles a partir de la solicitud que de estos haga "EL H. AYUNTAMIENTO". De no hacer el reembolso correspondiente en el periodo establecido, a partir del día natural siguiente, comenzarán a correr cargos para "LA CONTRATISTA" como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales, los cargos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL H. AYUNTAMIENTO".

DÉCIMA SEPTIMA. RESPONSABILIDADES DE "LA CONTRATISTA": "LA CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el mismo y que la realización de todas y cada una de las partes se efectúen a satisfacción de "EL H. AYUNTAMIENTO", así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "EL H. AYUNTAMIENTO" o a terceros.

"LA CONTRATISTA" será la única responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale "EL H. AYUNTAMIENTO". Las responsabilidades y daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de "LA CONTRATISTA".



[Firma manuscrita]

Página 6 de 9 [Firma manuscrita]



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0933 OBRA No. 20150300280933

Igualmente se obliga a "LA CONTRATISTA" a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato sin previa autorización por escrito de "EL H. AYUNTAMIENTO".

Los riesgos y la conservación de los trabajos hasta el momento de su entrega, serán a cargo de "LA CONTRATISTA". Si "LA CONTRATISTA" no atiende al requerimiento que "EL H. AYUNTAMIENTO" le haga por escrito con este objeto, este podrá encomendar a un tercero, o hacer directamente la reparación de que se trate con cargo a "LA CONTRATISTA".

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la liquidación existen responsabilidades comprobadas para con "EL H. AYUNTAMIENTO", a cargo de "LA CONTRATISTA", el importe de las mismas se deducirán de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y, si no fueren suficientes se hará efectiva la fianza otorgada por "LA CONTRATISTA".

DÉCIMA OCTAVA. PENAS CONVENCIONALES: "EL H. AYUNTAMIENTO" tendrá la facultad de verificar si los trabajos objeto de este contrato se están ejecutando por "LA CONTRATISTA" de acuerdo con el programa aprobado vigente para lo cual "EL H. AYUNTAMIENTO" lo comparará contra el avance de la obra.

Las penas convencionales se aplicarán por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a "LA CONTRATISTA", determinadas únicamente en función del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato para la conclusión total de los mismos.

En caso de atraso en la ejecución de los trabajos durante la vigencia del programa de ejecución general de los mismos, "EL H. AYUNTAMIENTO" aplicará retenciones económicas a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha que se determine el atraso, las cuales serán calculadas en función del avance en la ejecución de los trabajos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactadas. Dichas retenciones podrán ser recuperadas por "LA CONTRATISTA" en las siguientes estimaciones, si regularizan los tiempos de atraso conforme al programa convenido.

Si como consecuencia de dichas comparaciones el avance de los trabajos es menor que lo que debió realizarse, "EL H. AYUNTAMIENTO" procederá a:

- Retener en total el 5% (Cinco por ciento) de las diferencias entre el importe de los trabajos realmente ejecutados (total estimado acumulado) y el importe de la que debió realizarse (total programado acumulado), multiplicado por el número de días naturales transcurridos desde la fecha en que se incurrió en incumplimiento, hasta la fecha de revisión. Por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda.

Si al efectuarse la comparación correspondiente a la última estimación, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en favor del erario municipal, como pena convencional por el atraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "LA CONTRATISTA".

- Aplicará, para el caso de que la contratista no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 5% (Cinco por ciento) del importe de los trabajos pendiente de ejecutar por cada día que transcurra desde la fecha de terminación pactada hasta el momento de su conclusión. Esta pena la cubrirá "LA CONTRATISTA" mensualmente y hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "EL H. AYUNTAMIENTO"; estas penas convencionales se aplicarán mensualmente, en la (s) estimación (es) correspondiente (s), manteniendo fija la cantidad de trabajos que dejó de hacer "LA CONTRATISTA" en la fecha de terminación establecida en el programa suscrito por las partes; en el supuesto que persistan los atrasos en la terminación de los trabajos al extremo de no haber en un mes volúmenes que estimar y por lo mismo de los cuales se pueda efectuar la retención y aplicación, "LA CONTRATISTA" deberá enterar a "EL H. AYUNTAMIENTO" mediante cheque certificado a favor del "MUNICIPIO DE BOCA DEL RÍO, VER." los importes que se generen por este motivo.

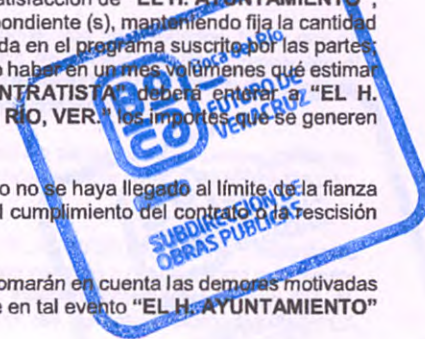
Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, cuando no se haya llegado al límite de la fianza de cumplimiento (cuando se haya otorgado), "EL H. AYUNTAMIENTO" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

Para determinar las retenciones y, en su caso, las aplicaciones de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra causa no imputables a "LA CONTRATISTA" ya que en tal evento "EL H. AYUNTAMIENTO" hará al programa las modificaciones relativas, si lo juzga pertinente.

Además de lo anterior, cuando "LA CONTRATISTA" incumpla su ejecución o en lo contractualmente convenido, será sancionado con multas o rescisión administrativa del contrato, de acuerdo a la gravedad del acto cometido considerando lo establecido en el Título Tercero Capítulo VI "Del Procedimiento para la Rescisión Administrativa de los Contratos de Obra Pública" del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

DÉCIMA NOVENA. SUSPENSIÓN TEMPORAL Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO: "EL H. AYUNTAMIENTO" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada, determinando en su caso, la temporalidad de ésta, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida. En caso de suspensión temporal del presente contrato, éste podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que haya desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

La fecha de terminación del contrato se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, la formalización se realizará mediante el acta circunstanciada de suspensión, en términos de lo dispuesto por el artículo 144 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.



[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2015-RM-0933
OBRA No. 20150300280933

VIGÉSIMA SEGUNDA. DEDUCCIONES: "LA CONTRATISTA" acepta las deducciones en cada estimación, por los conceptos siguientes:

A).- Que de acuerdo con el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos, "LA CONTRATISTA" cubrirá el cinco al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo, como derechos, por el servicio de vigilancia, inspección y control que la citada Ley determina.

B).- "LA CONTRATISTA" conviene en que "EL H. AYUNTAMIENTO" retenga una cantidad equivalente al dos al millar por cada pago que reciba por los trabajos realizados que sean objeto del presente contrato, la cual será entregada al Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, para cumplir con los programas de capacitación, adiestramiento y actividades propias de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, según convenio celebrado por el Municipio de Boca del Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción.

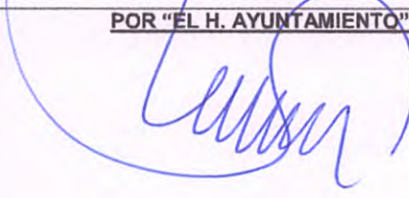

VIGÉSIMA TERCERA. La Contraloría Municipal determinará los procedimientos mediante los cuales las partes, entre sí, resolverán las futuras discrepancias y previsible exclusivamente sobre problemas específicos de carácter técnico administrativos que, de ninguna manera, implique una audiencia de conciliación. **ANEXO 5.**

Para efectos de lo anterior, el contrato, sus anexos y la bitácora de los trabajos son los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones.

VIGÉSIMA CUARTA. LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN: Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la aplicación de la legislación vigente en la materia, así como a la competencia del Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Poder Judicial del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, con jurisdicción en el Municipio de Boca de Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, renunciando en consecuencia al fuero que pudiere corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, o cualquier otra causa.

El presente contrato se firma en cinco ejemplares en la ciudad de Boca del Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, el día 17 de Diciembre del 2015.

CONTRATANTES

| POR "EL H. AYUNTAMIENTO" | POR "LA CONTRATISTA" |
|---|---|
|  <p>DR. GUILLERMO MORENO CHAZARINI SÍNDICO ÚNICO MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BOCA DEL RÍO ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.</p> |  <p>C. CARLOS DE LA PEÑA DÍAZ REPRESENTANTE LEGAL COMPAÑÍA DE INGENIERÍA MARÍTIMA Y TERRESTRE S. A. DE C. V.</p> |

