



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BOCA DEL RÍO ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2016-RM-0103 OBRA No. 20160300280103

CONTRATO PARA LA EJECUCION DE OBRA PÚBLICA

CONTRATO No.:	MBR-2016-RM-0103		
MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN:	INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MBR-2016-RM-0103		
DESCRIPCIÓN:	"Urbanización de Col. Ampliación Miguel Alemán, Calles Colonos Unidos y Muchite"	OBRA N°:	20160300280103
UBICACIÓN:	MUNICIPIO DE BOCA DEL RÍO, ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.		
FECHA DE FIRMA:	18 DE ABRIL DE 2016	PERIODO:	90 DIAS NATURALES
FECHA INICIO:	19 DE ABRIL DE 2016	FECHA DE TERMINACIÓN:	17 DE JULIO DE 2016
IMPORTE CONTRATADO:	\$ 5,603,448.28	I.V.A.:	\$ 896,551.72
		IMPORTE TOTAL:	\$ 6,500,000.00
IMPORTE ANTICIPO:	\$ 1,681,034.48	I.V.A.:	\$ 268,965.52
		IMPORTE TOTAL:	\$ 1,950,000.00

CONTRATISTA

NOMBRE:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA YSCALI S. A. DE C. V.		
REPRESENTANTE LEGAL:	C. DEMETRIO JIMENEZ AMADOR		
R.F.C.:	ICY110801 BR5	REG. PADRÓN MPAL.:	REG. SEFIPLAN: 45628
		RGBCOCA2016069	

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BOCA DEL RÍO, ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL H. AYUNTAMIENTO" REPRESENTADO POR EL DR. GUILLERMO MORENO CHAZZARINI, EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO ÚNICO MUNICIPAL Y POR LA OTRA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA YSCALI S. A. DE C. V. REPRESENTADO POR EL C. DEMETRIO JIMENEZ AMADOR, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL A QUIEN SE LE DENOMINARÁ "LA CONTRATISTA", DE ACUERDO CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

PRIMERA. "EL H. AYUNTAMIENTO" declara:

- A).- Que en términos del artículo 2 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave vigente, el Municipio Libre es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propios, es gobernado por "EL H. AYUNTAMIENTO" y tiene las facultades establecidas en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en la particular del Estado, y en la citada ley.
- B).- Que puede celebrar contratos con personas físicas o morales, cuando en virtud del convenio y sin afectar la calidad del servicio, se produzcan beneficios para el Municipio de Boca del Río y sus habitantes.
- C).- Que su representante, tiene facultades necesarias para obligarlo en los términos del presente contrato, de conformidad con lo que establece el artículo 37 fracciones I, II y V y demás relativos aplicables de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave vigente.
- D).- Que para cubrir las erogaciones de obra que se deriven del presente contrato, el CONSEJO DE DESARROLLO MUNICIPAL, autorizó la inversión correspondiente, misma que proviene del Fondo para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal 2016.
- E).- Que señala como domicilio para oír y recibir cualquier notificación o comunicado el establecido en la Presidencia Municipal de Boca del Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave ubicado en avenida Revolución No. 1000, Colonia Centro, C. P. 94290, en esta Ciudad.
- F).- Que su registro federal de contribuyentes es: MBR 850101 G20.
- G).- Que el presente contrato se realizó mediante la modalidad de INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS en base a los supuestos del artículo 34 párrafos tercero y cuarto de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 60 párrafos tercero y cuarto del decreto número 623 del Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave para el ejercicio fiscal 2016 y el Anexo 9 del Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2016; emitiéndose el fallo el día 15 de Abril de 2016 por reunir las condiciones de economía, eficacia, honradez y transparencia obteniendo las mejores condiciones para el Municipio debiendo realizarse en los términos señalados en los anexos al contrato.
- H).- Que los trabajos se realizarán dentro el ejercicio presupuestal para el año de 2016.



[Firma manuscrita]



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2016-RM-0103 OBRA No. 20160300280103

SEGUNDA. "LA CONTRATISTA" declara:

- A) Que es está constituida al amparo de las Leyes Mexicanas como lo acredita mediante la Escritura Pública Número 119 otorgada ante la fe del Notario Público Número 35 de la ciudad de Emiliano Zapata, Veracruz de Ignacio de la Llave inscrita en el Registro Público de la Propiedad con el Folio Mercantil Electrónico No. 21224 * 11, de fecha 18 de Agosto de 2011.
B) Que su Representante Legal, está facultado, para suscribir el presente contrato en términos de la Escritura Pública Número 1,353 otorgada ante la fe del Notario Público Número 35 de la ciudad de Emiliano Zapata, Veracruz de Ignacio de la Llave inscrita en el Registro Público de la Propiedad con el Folio Mercantil Electrónico No. 21224 * 11, de fecha 30 de Mayo de 2013.
C) "LA CONTRATISTA" declara ser de nacionalidad mexicana y conviene, si llegare a cambiar de nacionalidad, en seguir considerándose como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder, en beneficio de la nación mexicana, todo derecho derivado de este contrato.
D) Que tiene establecido su domicilio fiscal en calle Américas No. 240, Col. José Cardel, C. P. 91030, Xalapa, Veracruz de Ignacio de la Llave, México, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.
E) Que cuenta con los siguientes registros y comprueba entregando fotocopias de: CÉDULA DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: ICY110801 BR5 REGISTRO PATRONAL ANTE EL I.M.S.S.: F5451370102 INFONAVIT: F5451370102 REGISTRO SEFIPLAN: 45628
F) Que se encuentra inscrito en el padrón de contratistas del Municipio de Boca del Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave con el No. De Registro: RGBCOCA2016069.
G) Que cuenta con la capacidad jurídica, técnica y financiera para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato y cuenta además, con la tecnología, organización y mano de obra especializada para ello.
H) Que conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y acepta, que para lo no estipulado en las anteriores y expresamente señalado en este contrato, someterse a lo que establezcan la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; las Normas para la Construcción e Instalaciones y de la Calidad de los Materiales; así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos y los anexos que debidamente firman las partes consistentes en la descripción pormenorizada de la obra, con los planos, especificaciones generales y particulares, programas y presupuesto con análisis de precios unitarios correspondientes.
I) Que se encuentra al corriente en el pago de impuestos, seguro social, infonavit y demás obligaciones, que cualquier demanda en relación a estos supuestos, será responsabilidad de "LA CONTRATISTA".
J) Que ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.
K) Que conoce cabalmente, sin duda sobre ellas las especificaciones, el proyecto, el programa y presupuestos respectivos, así como los ANEXOS 1, 2, 3, 4 y 5 de este contrato y que debidamente firmados por las partes, pasaran a formar parte íntegramente de este documento.

CLAUSULAS

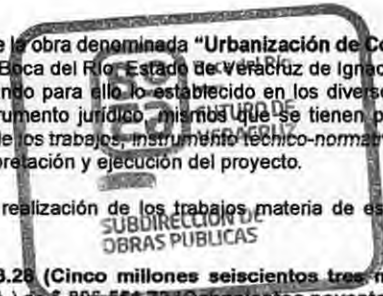
PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: "EL H. AYUNTAMIENTO" encomienda la ejecución de la obra denominada "Urbanización de Col. Ampliación Miguel Alemán, Calles Colonos Unidos y Muchite" ubicada en el Municipio de Boca del Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave a "LA CONTRATISTA" y ésta se obliga a realizarla hasta su terminación, acatando para ello lo establecido en los diversos ordenamientos federales y estatales aplicables y los anexos señalados en el presente instrumento jurídico, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de este contrato, así como lo que se señale en la bitácora de los trabajos, instrumento técnico-normativo que vincula a las partes en sus derechos y obligaciones. Todo lo anterior para la correcta interpretación y ejecución del proyecto.

Queda pactado por las partes que el acta administrativa que se genere con motivo de la realización de los trabajos materia de este instrumento, pasará a formar parte integrante del presente contrato como ANEXO 4.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO: El monto del presente contrato es de \$ 5,603,448.28 (Cinco millones seiscientos tres mil cuatrocientos cuarenta y ocho pesos 28/100 M.N.) más el impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) de \$ 896,551.72 (Ochocientos noventa y seis mil quinientos cincuenta y un pesos 72/100 M. N), haciendo un total de \$ 6,500,000.00 (Seis millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.), según presupuesto autorizado por "EL H. AYUNTAMIENTO" que forma parte de este contrato junto con los conceptos de trabajo y volúmenes a ejecutar como ANEXO 2, el cual será ejercido de acuerdo a las estimaciones aprobadas.

El monto sólo podrá ser rebasado previo convenio adicional entre las partes, por lo que si "LA CONTRATISTA" realiza trabajos por valor mayor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que se incurra por la obra excedente, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por este concepto.

TERCERA. PLAZO DE EJECUCIÓN: "LA CONTRATISTA" se obliga a concluir los trabajos objeto del presente contrato en un plazo de 90 (Noventa) días naturales contados a partir del día 19 de Abril de 2016 y se concluirán a más tardar el día 17 de Julio de 2016, de



Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2016-RM-0103 OBRA No. 20160300280103

conformidad con el programa de ejecución convenido previamente con "EL H. AYUNTAMIENTO" y el cual forma parte del presente contrato como ANEXO 3.

Este plazo se diferirá en el caso señalado por la fracción I del artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y de conformidad con lo pactado en la Cláusula Cuarta de este contrato.

Si durante la vigencia del contrato existe la necesidad de modificar el monto o plazo de ejecución de los trabajos, las partes procederán a celebrar el (los) convenio (s) modificadorio (s) correspondiente (s), siempre y cuando estos, considerados conjunta o separadamente no rebasen el 25% (Veinticinco por ciento) del monto o plazo pactado originalmente en este contrato ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado o varían sustancialmente el proyecto, se deberá celebrar, por una sola vez, un convenio adicional entre las partes respecto de las nuevas condiciones, en los términos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

CUARTA. ANTIPOPOS: "EL H. AYUNTAMIENTO" otorgará a "LA CONTRATISTA" por concepto de anticipo el 30% (Treinta por ciento) de la asignación aprobada al contrato en el presente ejercicio, que será entregado con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos y que deberá ser aplicada por "LA CONTRATISTA" de la forma siguiente:

El anticipo de la asignación presupuestal aprobada al contrato que importa la cantidad de \$ 1,681,034.48 (Un millón seiscientos ochenta y un mil treinta y cuatro pesos 48/100 M. N.), más el impuesto al Valor Agregado de \$ 268,965.52 (Doscientos sesenta y ocho mil novecientos sesenta y cinco pesos 52/100 M. N.), teniendo un total de \$ 1,950,000.00 (Un millón novecientos cincuenta mil pesos 00/100 M. N.), para que "LA CONTRATISTA" lo destine a la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas, instalaciones e inicio de los trabajos; así como, para la compra y producción de materiales, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos necesarios para la realización de los trabajos objeto del presente contrato.

El anticipo deberá ser amortizado proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen de acuerdo con lo señalado en los artículos 50 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y del 138 al 143 de su Reglamento, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final.

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 58 fracción VIII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para la amortización de los anticipos, en caso de rescisión administrativa de este contrato por causas imputables a "LA CONTRATISTA", ésta se obliga a reintegrar a "EL H. AYUNTAMIENTO" el saldo por amortizar de los anticipos en un plazo no mayor de 10 (Diez) días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea comunicada la determinación de dar por rescindido el contrato, para lo cual se le reconocerán los materiales que tenga en los trabajos que presta o en proceso de adquisición debidamente comprobados a satisfacción de "EL H. AYUNTAMIENTO", conforme al programa de ejecución pactado que se agrega como anexo a este contrato, considerando los ajustes de costos autorizados a la fecha de rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida, puedan utilizarse en los trabajos y "LA CONTRATISTA" se comprometa a entregarlos donde le indique "EL H. AYUNTAMIENTO".

En el caso de que "LA CONTRATISTA" no reintegre el saldo por amortizar en el plazo señalado en el párrafo anterior, éste se obliga a pagar gastos financieros conforme a las cargas establecidas en el artículo 8 de la Ley de Ingresos de la Federación vigente, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL H. AYUNTAMIENTO".

QUINTA. DISPONIBILIDAD DE LAS INSTALACIONES: "EL H. AYUNTAMIENTO" se obliga a poner a disposición de "LA CONTRATISTA" las instalaciones en las que deberán de llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización. El retraso en la entrega de las mismas prorrogará en igual plazo la entrega de la obra.

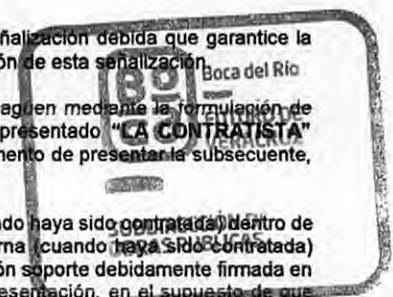
"LA CONTRATISTA" se obliga a mantener durante todo el tiempo de ejecución de los trabajos, la señalización debida que garantice la prevención de accidentes, quedando bajo su responsabilidad los daños a terceros que ocasione la omisión de esta señalización.

SEXTA. FORMA DE PAGO: Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones que abarquen una periodicidad no mayor a 30 (Treinta días) naturales. De no haber presentado "LA CONTRATISTA" estimaciones en el lapso señalado, podrán presentarlas para autorización en el siguiente periodo al momento de presentar la subsecuente, sin perjuicio de las penas convencionales que puedan aplicar por atrasos en los trabajos físicos.

Las estimaciones deberán presentarse por "LA CONTRATISTA" a la Supervisión interna o externa (cuando haya sido contratada) dentro de los 5 (Cinco) días naturales siguientes a la fecha de corte. El supervisor interno y la supervisión externa (cuando haya sido contratada) efectuará la revisión y autorización de las estimaciones por trabajos ejecutados con toda la documentación soporte debidamente firmada en cada una de sus fojas, dentro de los 15 (Quince) días naturales contados a partir de la fecha de su presentación, en el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas o resueltas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente o en el finiquito.

Las estimaciones por trabajos ejecutados deberán pagarse por parte de "EL H. AYUNTAMIENTO" en un plazo no mayor de 20 (Veinte) días naturales contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la supervisión de interna y supervisión externa (cuando haya sido contratada). Por el pago que haga "EL H. AYUNTAMIENTO" a "LA CONTRATISTA", esta última, previamente otorgará la factura que corresponda a satisfacción de "EL H. AYUNTAMIENTO".

El pago de las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, ya que "EL H. AYUNTAMIENTO" tendrá el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, del pago en exceso que se haya efectuado.



X



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BOCA DEL RÍO ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2016-RM-0103 OBRA No. 20160300280103

Los documentos que deberán acompañar a cada estimación atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos, entre otros, serán los siguientes:

- I. Números generadores;
II. Notas de Bitácora;
III. Croquis;
IV. Fotografías (antes, durante y después de los trabajos);
V. Análisis, cálculo e integración de los importes correspondientes a cada estimación.
VI. Controles de calidad (los que se establezcan en las especificaciones o determine como necesarios el Supervisor interno y/o la supervisión externa cuando esta última haya sido contratada).

LA CONTRATISTA se obliga a obtener toda la documentación complementaria que sea necesaria para llevar a cabo los trabajos encomendados.

Si hubiere conceptos fuera de presupuesto, estos se deberán presentar para autorización previamente a su ejecución acompañados del presupuesto y análisis de precios unitarios, fotografías, notas de bitácora de donde autorizan su ejecución, generadores con croquis y programa de ejecución de los mismos.

EL H. AYUNTAMIENTO se reserva la facultad de suministrar materiales necesarios para la ejecución de los trabajos a LA CONTRATISTA, realizándose la amortización correspondiente en cada estimación que LA CONTRATISTA presente.

SÉPTIMA SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS: EL H. AYUNTAMIENTO tendrá en todo el tiempo el derecho de constatar a través de empresas externas y/o con su propio personal, que la ejecución de los trabajos se realice de acuerdo con las especificaciones contratadas ANEXO 1, de comprobar la procedencia de la estimación respecto a los trabajos ejecutados y de comunicar a LA CONTRATISTA, por escrito, las instrucciones que estime pertinentes.

EL H. AYUNTAMIENTO, a su libre albedrío, pero de forma justificada podrá ordenar la suspensión parcial o total de los trabajos cuando considere que no se están ejecutando en la forma convenida, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo aceptado por LA CONTRATISTA para su terminación, o bien, optar por la rescisión del contrato conforme lo establece la cláusula vigésima de este contrato. De igual forma, en caso de que EL H. AYUNTAMIENTO detecte un atraso de los trabajos imputable a LA CONTRATISTA estará facultada en todo momento a emplear los medios adecuados a su consideración para realizar los trabajos motivos de este contrato en tiempo y forma solicitando la intervención de un tercero para incrementar la fuerza de trabajo con cargo a LA CONTRATISTA.

OCTAVA BITÁCORA: Para la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato y de conformidad con lo establecido en los artículos 122 Párrafo Segundo, 123, 124, 125 y 126 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, llevará una bitácora.

Para el asiento y autorización de las notas respectivas se deberán asentar en la bitácora, entre otros, los hechos más relevantes, así como las solicitudes, autorizaciones y demás circunstancias que se deriven con motivo de la ejecución de los trabajos contratados, obligándose las partes, de inicio, a registrar a sus representantes técnicos en el sitio de los trabajos, quienes serán los responsables para realizar registros en la Bitácora. Dicho documento será el único registro oficial de los trabajos.

Esta bitácora registrará el cumplimiento de todos las obligaciones contratadas, constituirá el instrumento legal y técnico donde se asienten los avances y modificaciones de la ejecución de los trabajos y permitirá a los órganos de control y vigilancia el apoyo documental e información que se requieran en las revisiones de los mismos.

El uso de la bitácora es obligatorio; su elaboración, control y seguimiento se hará mediante la modalidad de Bitácora convencional.

NOVENA REPRESENTANTES DE LAS PARTES: LA CONTRATISTA se obliga de manera previa al inicio de los trabajos a designar, por escrito, a un Superintendente, facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones de todo lo relativo al cumplimiento de este contrato, quien deberá cumplir con el perfil necesario, debiendo conocer con amplitud el sitio de realización de los trabajos, los anexos, la Bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen o se hayan generado con motivo de la ejecución y contratación de los trabajos. EL H. AYUNTAMIENTO se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, la sustitución del Superintendente, LA CONTRATISTA tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos que le sean exigidos.

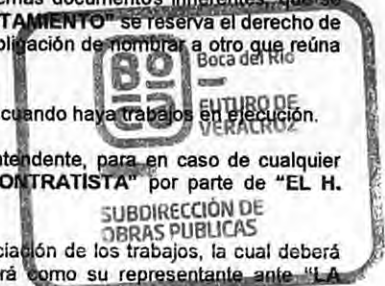
El Superintendente deberá estar presente o representado en el sitio de los trabajos en todo momento cuando haya trabajos en ejecución.

Durante los periodos de suspensión de los trabajos, será necesario tener designado a un Superintendente, para en caso de cualquier emergencia pueda ser requerido. Toda comunicación suministrada al Superintendente de LA CONTRATISTA por parte de EL H. AYUNTAMIENTO será obligatoria para LA CONTRATISTA.

EL H. AYUNTAMIENTO por su parte, establecerá la Supervisión Interna con anterioridad a la iniciación de los trabajos, la cual deberá recaer en un servidor público designado por escrito por EL H. AYUNTAMIENTO, quien fungirá como su representante ante LA CONTRATISTA y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos contratados, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por LA CONTRATISTA.

DÉCIMA GARANTÍAS: La (s) fianza(s) que deberá constituir LA CONTRATISTA serán a favor del MUNICIPIO DE BOCA DEL RIO, VER., de acuerdo a lo que a continuación se señala:

LA CONTRATISTA pondrá a disposición de EL H. AYUNTAMIENTO fianza que garantice el 100% (Cien por ciento) del monto con I.V.A. concedido por anticipo, misma que deberá ser expedida por una institución mexicana de fianzas debidamente autorizada.



[Firma manuscrita]



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2016-RM-0103 OBRA No. 20160300280103

"EL H. AYUNTAMIENTO" por su parte pondrá a disposición de "LA CONTRATISTA" el importe de anticipo señalado en la Cláusula Cuarta a contra entrega de esta garantía a fin de garantizar la correcta inversión del anticipo. En su caso "LA CONTRATISTA" podrá presentar un cheque cruzado hasta por el 100% (Cien por ciento) del monto de anticipo. Para el caso de atraso en la entrega de esta garantía por parte de "LA CONTRATISTA", no procederá el diferimiento señalado en la Cláusula Tercera de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

"LA CONTRATISTA" para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato, la responsabilidad por faltantes, pagos excesivos, calidad menor a la contratada, defectos en los trabajos realizados, penas convencionales por daños y sobrecostos por reconstrucción, gastos financieros o intereses y la buena calidad de los trabajos, deberá presentar ante "EL H. AYUNTAMIENTO" dentro de los 15 (Quince) días naturales siguientes a la notificación del fallo, pero invariablemente previo a la firma del contrato; póliza de fianza la cual se constituirá por el 10% (Diez por ciento) del importe de los trabajos contratados sin incluir I.V.A. y será otorgada por Institución Mexicana debidamente autoriza.

Independientemente de lo anterior, en los casos de modificación del monto o plazo, cuando se trate de un incremento del monto o ampliación del plazo o ambas, que no se encuentren cubiertos por la garantía originalmente otorgada, "LA CONTRATISTA" entregará la ampliación de la garantía de cumplimiento que corresponda con las nuevas condiciones, dentro de los 10 (Diez) días naturales siguientes a la formalización de la modificación, se deberá incluir una cláusula resolutoria en el convenio para el caso de que la ampliación de la garantía no sea entregada en el plazo señalado. Tratándose de fianza, el ajuste correspondiente se realizará conforme a lo dispuesto por la fracción II y el último párrafo del artículo 98 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. La garantía considerará el nuevo monto concedido. En el caso de ampliaciones de monto, el nuevo importe de la fianza, será por el 10% (Diez por ciento) formalizado sin I.V.A.

Concluidos los trabajos, "LA CONTRATISTA" quedará obligada a responder de los defectos que resulten de los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido, en los términos del contrato y en la legislación aplicable, para lo cual "LA CONTRATISTA" deberá constituir fianza por el equivalente al 10% (Diez por ciento) del importe total ejercido, incluyendo I.V.A. En su caso "LA CONTRATISTA" podrá presentar carta de crédito irrevocable por el equivalente al cinco por ciento del monto total ejercido. La vigencia de esta garantía será de 12 (Doce) meses a partir de la fecha de recepción de los trabajos. Además de la garantía anterior, "EL H. AYUNTAMIENTO" tendrá 180 (Ciento ochenta) días naturales más después del plazo antes mencionado, siempre y cuando los defectos o vicios ocultos por reclamar, se originen dentro de la vigencia de la fianza. Para tal efecto, "EL H. AYUNTAMIENTO" deberá contar con las notas de bitácora debidamente requisitadas o en su caso, apercibimientos con sello de recibido de "LA CONTRATISTA" o bien, un escrito girado por el mismo, donde se manifieste de enterado; lo anterior de conformidad con el artículo 120 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas. La bitácora donde se establezcan los defectos o vicios ocultos por reclamar, tendrá el mismo efecto del apercibimiento anterior y deberá estar firmada de enterado por "LA CONTRATISTA"; toda vez que este instrumento forma parte integrante del contrato, como si se insertase a la letra.

En caso de presentarse vicios ocultos, "EL H. AYUNTAMIENTO" lo comunicará de inmediato y por escrito a "LA CONTRATISTA" y a la Afianzadora.

Quedan a salvo los derechos de "EL H. AYUNTAMIENTO" para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas conforme a esta cláusula.

La afianzadora de su elección deberá dar cabal cumplimiento a lo establecido en los artículos 49 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 95, 118 y 118 Bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas.

Las pólizas de las garantías deberán observar las disposiciones de la guía de efectividad de garantías emitidas por la tesorería de la federación.

DÉCIMA PRIMERA. ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES, PROGRAMAS, CALIDAD DE LOS MATERIALES Y MODIFICACIONES DEL PROYECTO: "LA CONTRATISTA" se obliga a llevar a cabo los trabajos contratados de acuerdo con las características y calidad de los materiales que se señalan en el ANEXO 1 de este contrato, mismos que "EL H. AYUNTAMIENTO" podrá modificar mediante comunicado por escrito al representante legal de "LA CONTRATISTA" y asentarlo en la bitácora. Las modificaciones se considerarán incorporadas al texto del contrato y por lo tanto serán obligatorias para ambas partes.

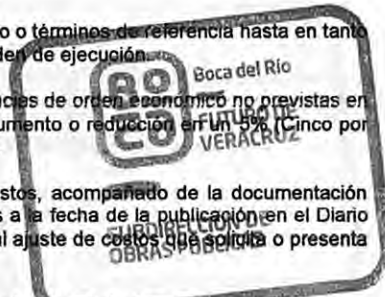
"LA CONTRATISTA" por ningún motivo procederá a la ejecución de los trabajos fuera del catálogo o términos de referencia hasta en tanto se autoricen las modificaciones, el precio unitario de tales conceptos y se asiente en bitácora la orden de ejecución.

DÉCIMA SEGUNDA. AJUSTE DE COSTOS: Si durante la vigencia del contrato ocurran circunstancias de orden económico no previstas en este, pero que de hecho y sin dolo, culpa o ineptitud de cualquiera de las partes determinen un aumento o reducción en un 5% (Cinco por ciento) o más de los costos de los trabajos aún no ejecutados, dichos costos podrán ser revisados.

A tal efecto "LA CONTRATISTA" presentará por escrito su solicitud de revisión y ajuste de costos, acompañado de la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de 10 (Diez) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación en el Diario Oficial de la Federación por la Secretaría de la Función Pública referente a los precios aplicables al ajuste de costos que solicite o presente a "EL H. AYUNTAMIENTO", así mismo la solicitud de prórroga debidamente sustentada.

Los precios unitarios del contrato permanecerán vigentes hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés propuesta.

En un plazo no mayor a 5 (Cinco) días hábiles, a partir de la fecha de presentación de la solicitud, "EL H. AYUNTAMIENTO", de considerar procedente la petición de "LA CONTRATISTA" y después de haber evaluado los razonamientos y elementos probatorios que este haya presentado, ajustará los precios unitarios.



[Firma manuscrita]



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2016-RM-0103 OBRA No. 20160300280103

CONTRATISTA" a devolver a "EL H. AYUNTAMIENTO", en un plazo de diez días naturales contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Por todo lo anterior "EL H. AYUNTAMIENTO" pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados, se relacionen directamente con el presente contrato y queden a disposición de "EL H. AYUNTAMIENTO" en el lugar y fecha que este señale.

VIGÉSIMA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO: Las partes convienen que "EL H. AYUNTAMIENTO" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato, cuando, de manera enunciativa mas no limitativa: "LA CONTRATISTA" no inicie los trabajos en la fecha pactada, suspenda injustificadamente los trabajos o incumpla con el programa de ejecución por falta de insumos, trabajadores o equipo y no repare o reponga alguna parte de los trabajos rechazados que no cumplan con las especificaciones o normas de calidad requeridas, si no da a "EL H. AYUNTAMIENTO" o a los técnicos que esta comisione para intervenir en las tareas de vigilancia y comprobación de las características y avances de las obras, las facilidades y datos necesarios para cumplir su cometido, así como cualquier otra causa de las señaladas en los artículos 259-B del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la llave y 157 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o cualquier causa que implique contravención a los términos de este contrato.

Cuando "EL H. AYUNTAMIENTO" determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, la decisión correspondiente se comunicará por escrito a "LA CONTRATISTA" exponiendo las razones que al respecto se tuvieron para que ésta, dentro del término de 10 (Diez) días hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga. Transcurrido ese término, "EL H. AYUNTAMIENTO" resolverá de manera fundada y motivada, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer "LA CONTRATISTA", indicándose la determinación de dar o no por rescindido el contrato.

"EL H. AYUNTAMIENTO" deberá abstenerse de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados, aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, dentro de los 30 (Treinta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la resolución al procedimiento administrativo de rescisión de contrato. Para la elaboración del finiquito "EL H. AYUNTAMIENTO" observará lo dispuesto en los artículos 160, 161, 162 y 163 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Notificado por "EL H. AYUNTAMIENTO" el inicio del procedimiento de rescisión de contrato, procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, con o sin la comparecencia de "LA CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos.

Las causales referidas dan lugar a la rescisión inmediata de este contrato, sin responsabilidad para "EL H. AYUNTAMIENTO", además de que se le apliquen a "LA CONTRATISTA" las penas convencionales conforme a lo establecido por este contrato o el sobrecosto que resulte de la rescisión, debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de uno o de otro, independientemente de que "EL H. AYUNTAMIENTO" solicitará a la autoridad ejecutora facultada para ello que se hagan efectivas las garantías otorgadas por "LA CONTRATISTA" y aplicarse en su caso a esta los demás cargos que procedan.

"EL H. AYUNTAMIENTO" podrá, bajo su responsabilidad, suspender el trámite del procedimiento de rescisión, cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación respecto del contrato materia de la rescisión.

En el caso de que en el procedimiento de rescisión se determine no rescindir el contrato, se reprogramarán los trabajos una vez notificada la resolución correspondiente.

VIGÉSIMA PRIMERA. OBLIGACIONES: Las partes se obligan a sujetarse estrictamente, para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y lo no previsto en esta y expresamente señalado en este contrato, a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas su Reglamento y, demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

VIGÉSIMA SEGUNDA. DEDUCCIONES: "LA CONTRATISTA" acepta las deducciones en cada estimación, por los conceptos siguientes:

A).- Que de acuerdo con el artículo 65 párrafo quinto de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, "LA CONTRATISTA" cubrirá el cinco al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo, como derechos, por el servicio de vigilancia, inspección y control que la citada Ley determina.

B).- "LA CONTRATISTA" conviene en que "EL H. AYUNTAMIENTO" retenga una cantidad equivalente al dos al millar por cada pago que reciba por los trabajos realizados que sean objeto del presente contrato, la cual será entregada al Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, para cumplir con los programas de capacitación, adiestramiento y actividades propias de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, según convenio celebrado por el Municipio de Boca del Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción.

VIGÉSIMA TERCERA. La Contraloría Municipal determinará los procedimientos mediante los cuales las partes, entre sí, resolverán las futuras discrepancias y previsible exclusivamente sobre problemas específicos de carácter técnico administrativos que, de ninguna manera, implique una audiencia de conciliación. ANEXO 5.

Para efectos de lo anterior, el contrato, sus anexos y la bitácora de los trabajos son los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones.

VIGÉSIMA CUARTA. LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN: Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la aplicación de





H. AYUNTAMIENTO
DE BOCA DEL RÍO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BOCA DEL RÍO ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN URBANA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MBR-2016-RM-0103
OBRA No. 20160300280103

la legislación vigente en la materia, así como a la competencia del Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Poder Judicial del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, con jurisdicción en el Municipio de Boca de Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, renunciando en consecuencia al fuero que pudiere corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, o cualquier otra causa.

El presente contrato se firma en cinco ejemplares en la ciudad de Boca del Río, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, el día 18 de Abril del 2016.

CONTRATANTES

<p style="text-align: center;"><u>POR "EL H. AYUNTAMIENTO"</u></p>  <p style="text-align: center;">DR. GUILLERMO MORENO CHAZARINI SÍNDICO ÚNICO MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BOCA DEL RÍO ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.</p>	<p style="text-align: center;"><u>POR "LA CONTRATISTA"</u></p>  <p style="text-align: center;">C. DEMETRIO JIMENEZ AMADOR REPRESENTANTE LEGAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA YSCALI S. A. DE C. V.</p>
--	--

