



SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y CRÉDITO PÚBLICO

BAN  BRAS

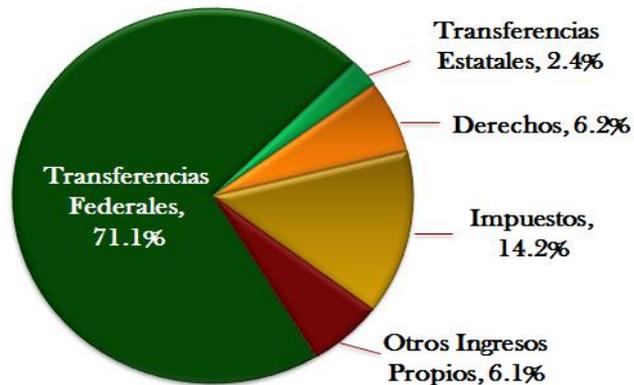
BANCO NACIONAL DE OBRAS  
Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C.

# PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN CATASTRAL

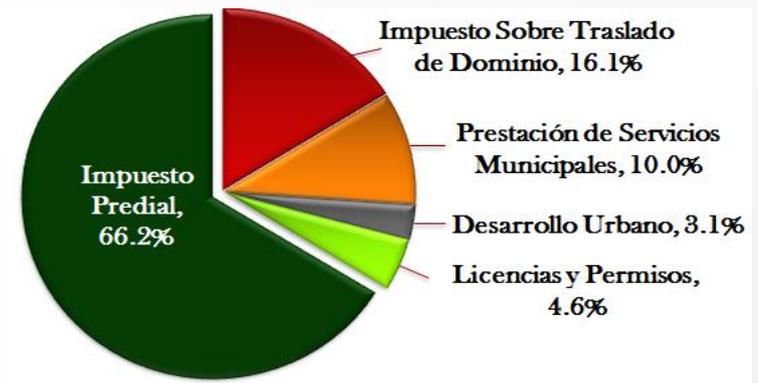
2014

## PROBLEMÁTICA

Los ingresos municipales dependen principalmente de las transferencias federales...



...a su vez, la principal fuente individual de ingresos propios de los municipios es el impuesto predial.



Fuente: Elaborado por BANOBRAS con información de la SHCP y el INEGI.

## OBJETIVO Y ALCANCES

---

### Objetivo:

**Fortalecer los ingresos propios municipales** a través de incrementar la recaudación del impuesto predial, mediante la actualización del padrón de contribuyentes y mejoramiento de la eficiencia administrativa.

### Alcances:

- Incrementar la participación de la recaudación del impuesto predial en el PIB.
- Promover una nueva cultura contributiva.

## REQUISITOS Y PLAZO DE EJECUCIÓN

---

### Requisitos de Ingreso:

1. Preferentemente Municipios con un mínimo de 15 mil cuentas catastrales.
2. Entregar a Banobras\* los siguientes documentos:
  - Solicitud de ingreso.
  - Acuerdo de autorización del Cabildo.
  - Carta de adhesión al Programa.

**El plazo máximo para ejecutar el proyecto es de 12 meses.**

\* Banobras proporciona el modelo de formato de los 3 documentos.

## ESQUEMA DE OPERACIÓN



Actualización del Padrón Catastral y  
Base Cartográfica

Vinculación de la Información Gráfica y Tabular

Desarrollo de un Sistema de Gestión  
Catastral y Mantenimiento Cartográfico

Desarrollo de un Sistema de Información  
Geográfica Municipal

Capacitación de Personal

Remodelación y Equipamiento del  
Área de Catastro

Estudio de Bancarización \*

\* A solicitud de los municipios.

- **100% del costo total** por la elaboración del Diagnóstico y Plan de Acción, Proyecto Ejecutivo, Supervisión y emisión del Dictamen Técnico de cumplimiento.
- Rembolso del **40% de la inversión total ejercida por la ejecución del proyecto o hasta 10 mdp.** (El apoyo se otorga mediante la modalidad de reembolso, a la conclusión y emisión de dictamen técnico favorable).
- **Financiamiento de Banobras** para la ejecución del Proyecto.
- **Asistencia Técnica** para el proceso de contratación de acciones, así como durante la ejecución del proyecto.

## RESULTADOS: MUNICIPIOS INCORPORADOS

Se han incorporado 129 Municipios en 24 Entidades Federativas.

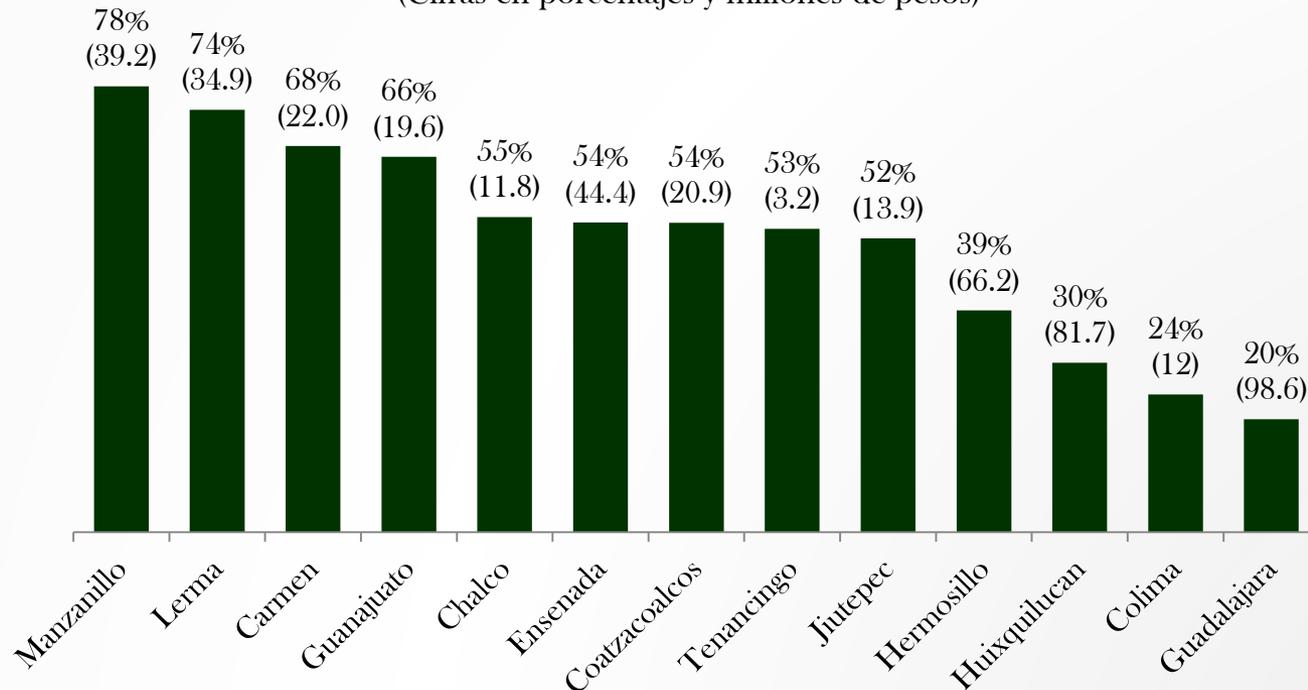


## RESULTADOS: CASOS DE ÉXITO

**36** Municipios han concluido su proyecto de modernización, generando en promedio un **incremento de 45 %** en la recaudación del impuesto predial.

**Incremento en la recaudación del impuesto predial en municipios seleccionados que han concluido su proyecto de modernización**

(Cifras en porcentajes y millones de pesos)

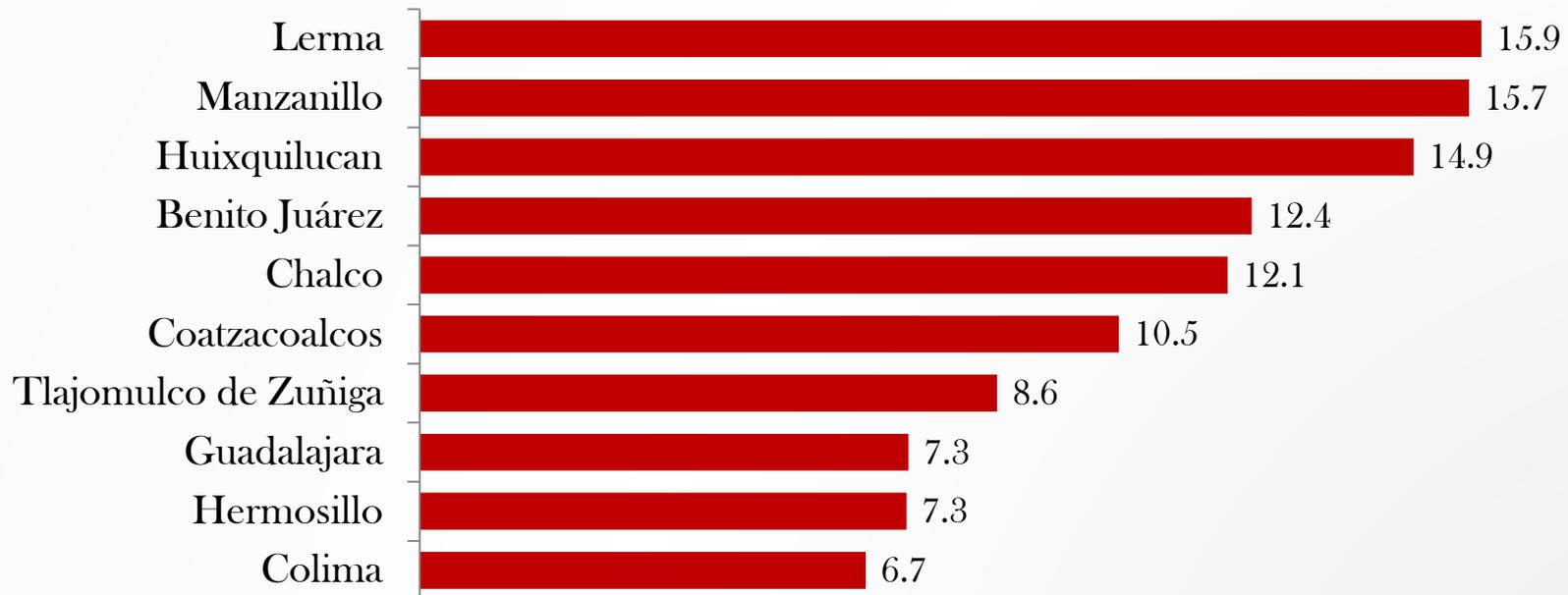


Fuente: Elaborado por BANOBRAS con información de las Tesorerías Municipales.

## ANTECEDENTES

...Asimismo, la rentabilidad de la inversión a sido significativa.

Relación Costo/Beneficio\* en Municipios Seleccionados  
(Beneficio por peso invertido)



\* Incluye el monto de recursos no recuperables otorgados.

Fuente: Elaborado por BANOBRAS con información de las Tesorerías Municipales.

**ALFREDO DEL MAZO MAZA**  
**Director General**

Av. Javier Barros Sierra No. 515, piso 6, Col. Lomas de Santa Fe,  
Delegación Álvaro Obregón, C.P. 01219, México, D.F.

**ABEL HUITRÓN DE VELASCO**  
**Subdirector de Asistencia Técnica y Financiera**

✉ [abel.huitron@banobras.gob.mx](mailto:abel.huitron@banobras.gob.mx)  
☎ (01- 55) 5270-1621 y 1626

**AARÓN LÓPEZ RIVERA**  
**Gerente de Fortalecimiento Financiero e Institucional**

✉ [aaron.lopez@banobras.gob.mx](mailto:aaron.lopez@banobras.gob.mx)  
☎ (01- 55) 5270-1627 y 1629

**Delegación de BANOBRAS en la Entidad:**  
<http://www.banobras.gob.mx/quienessomos/Paginas/Delegacioneseestatales.aspx>